



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی

امکان سنجی تأسیس کارخانه بسته بندی خشکبار

شهرک صنعتی اسفراین

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان شمالی

بهار ۱۴۰۰

بِسْمِ اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

۱.....	خلاصه طرح	
۲.....	مطالعه بازار.....	فصل ۱:
۳.....	معرفی محصول یا محصولات	۱-۱
۳.....	معرفی پروژه	۲-۱
۳.....	ملاحظات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی پروژه	۱-۲-۱
۳.....	مکان یابی پروژه	۳-۱
۵.....	قیمت مواد اولیه و فروش محصولات طرح	۴-۱
۵.....	بررسی روند عرضه و تقاضای فعلی و پیش بینی آتی آن ها (بازار داخلی و خارجی)	۵-۱
۲۰.....	برنامه فروش شرکت و تعیین بازار هدف	۶-۱
۲۰.....	تحلیل نهایی و جمع بندی مطالعات بازار	۷-۱
۲۱.....	مطالعات فنی	فصل ۲:
۲۲.....	هدف از اجرای طرح	۱-۲
۲۲.....	نوع محصول تولیدی و ظرفیت تولید	۲-۲
۲۲.....	مواد اولیه و بسته بندی	۳-۲
۲۲.....	روش تولید	۴-۲
۲۳.....	مشخصات دانش فنی تولید	۵-۲
۲۳.....	کنترل کیفیت	۶-۲
۲۳.....	تأثیرات طرح بر محیط زیست	۷-۲
۲۳.....	برآورد کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۸-۲
۲۳.....	زمین	۱-۸-۲
۲۴.....	محوطه سازی و ساختمان	۲-۸-۲
۲۴.....	ماشین آلات و تجهیزات	۳-۸-۲
۲۵.....	تأسیسات	۴-۸-۲
۲۵.....	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۵-۸-۲
۲۵.....	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۶-۸-۲
۲۶.....	هزینه انرژی	۷-۸-۲
۲۶.....	هزینه تعمیرات و نگهداری	۸-۸-۲
۲۶.....	هزینه های نیروی انسانی	۹-۸-۲

۲۷	هزینه مواد اولیه	۱۰-۸-۲
۲۷	هزینه استهلاک	۱۱-۸-۲
۲۸	برآورد سرمایه ثابت	۱۲-۸-۲
۲۸	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۱-۱۲-۸-۲
۲۸	هزینه‌های سرمایه‌ای	۲-۱۲-۸-۲
۲۸	سرمایه در گردش	۱۳-۸-۲
۲۹	برنامه زمان بندی اجرای پروژه	۱۴-۸-۲

فصل ۳: مطالعات مالی

۳۰	مفروضات اقتصادی	۱-۳
۳۱	هزینه‌های سرمایه‌گذاری	۲-۳
۳۲	هزینه‌های تولید	۳-۳
۳۲	جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده به منظور برنامه‌ریزی	۴-۳
۳۳	جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده	۵-۳
۳۴	نرخ بازده داخلی و دوره بازگشت سرمایه	۶-۳
۳۴	صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	۷-۳
۳۵	تحلیل نقطه سربه‌سر	۸-۳
۳۵	ترازنامه پیش‌بینی شده	۹-۳
۳۶	نسبت‌های مالی	۱۰-۳
۳۶	تحلیل حساسیت نرخ بازده داخلی	۱۱-۳
۳۷	نتیجه‌گیری	۱۲-۳

برگه خلاصه مشخصات طرح		
نام طرح		بسته بندی خشکبار
زمینه فعالیت		پایین دستی صنایع تبدیلی کشاورزی
استان محل اجرای طرح		خراسان شمالی
شهرستان محل اجرای طرح		شهرک صنعتی اسفراین
نام محصول / محصولات		انواع خشکبار
ظرفیت تولید	تن	۲,۰۰۰
مواد اولیه مورد نیاز		انواع خشکبار، نمک و سایر افزودنی ها و تجهیزات بسته بندی
اشتغال زایی		۱۷ نفر
زمین مورد نیاز		۳,۳۶۰ مترمربع
زیربنا		۱,۰۱۰ مترمربع
انرژی و آب مورد نیاز		میزان مصرف آب
		توان برق
		گاز
سرمايه ثابت		۱۵۵,۵۴۰ میلیون ریال
سرمايه در گردش (سال اول)		۳۸۷,۹۳۷ میلیون ریال
دوره بازگشت سرمايه (در % درصد)		۴,۰۳ سال
خالص ارزش فعلی (NPV)		۳۵۰,۲۱۳ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی (IRR) در %		۴۶٪
نرخ بازده تعدیل شده (MIRR)		۲۸٪
نقطه سر به سر		۲۱٪ درصد ظرفیت تولید
نرخ تسعیر ارز (دلار)		۲۳۹,۱۰۰ ریال

فصل ۱: مطالعه بازار

چکیده

در این طرح هدف مطالعه بازار محصول بسته‌بندی خشکبار و بررسی تمامی جوانب آن به خصوص تحلیل میزان عرضه و تقاضای این محصول در بازار داخلی و خارجی است.

۱-۱ معرفی محصول یا محصولات

جدول ۱: مشخصات انواع بسته‌بندی خشکبار طبق طبقه‌بندی آیسیک

نام محصول	نام انگلیسی محصول	کد آیسیک	تعرفه گمرکی	رده زیست محیطی
بسته‌بندی خشکبار	Dried fruit packaging	۷۴۹۵۴۱۲۳۲۵	Service	۱

محصولات این طرح شامل پسته، بادام، انجیر، توت، کشمش و ... با توجه به نیاز بازار در بسته‌بندی‌های صد گرمی، دویست گرمی، نیم کیلویی و یک کیلویی انجام می‌شود.

۲-۱ معرفی پروژه

این طرح برای راه‌اندازی کارخانه بسته‌بندی خشکبار صورت می‌پذیرد. در این طرح کارآفرین پس از بررسی بازار و نیازسنجی‌های مربوط انجام و پس از طرح‌ریزی کارخانه اقدام به اخذ مجوزهای قانونی و سپس تأمین سرمایه موردنیاز کرده، پس از آماده‌سازی سوله و ساختمان‌ها، تأسیسات و خرید و نصب تجهیزات اقدام به بسته‌بندی خشکبار خواهد کرد.

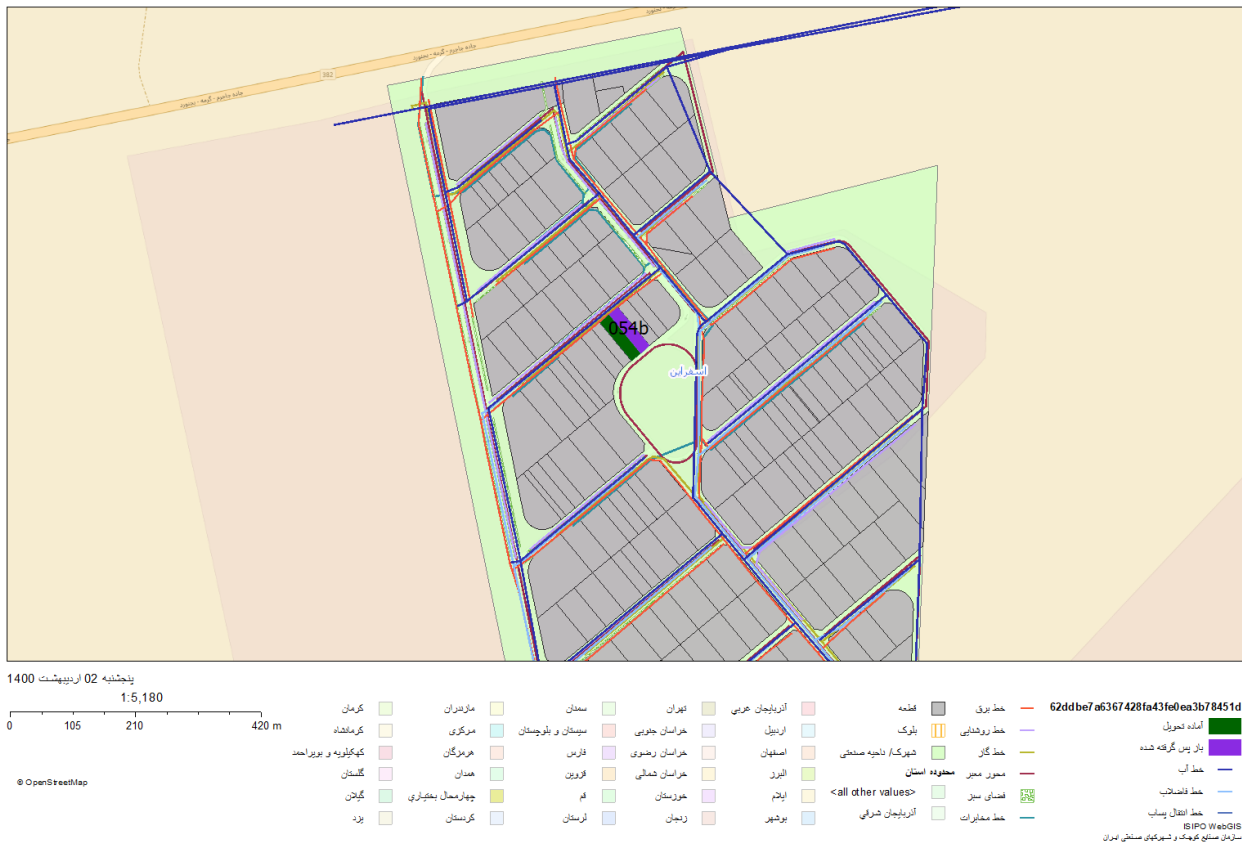
۱-۲-۱ ملاحظات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی پروژه

با توجه به حجم تولید و کیفیت و مرغوبیت مطلوب در بسیاری از محصولات خشکبار در استان مانند پسته با حجم تولید ۲,۶۱۵ تن در سال (سطح زیر کشت ۴,۱۳۴ هکتار) که بیانگر رتبه ۱۳ در میزان تولید و سطح زیر کشت و نیز انگور با حجم تولید ۱۷۷,۲۲۱ تن در سال و (سطح زیر کشت ۱۶,۴۲۱ هکتار) که بیانگر رتبه ۸ در میزان تولید و رتبه ۷ سطح زیر کشت در کشور است، از حیث تأمین مواد اولیه هیچ‌گونه چالشی وجود ندارد. وجود جاده آسپایی و پتانسیل عبور بیش از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ مسافر از استان در طول سال بیانگر بازار نسبتاً عالی فروش محصولات است.

۳-۱ مکان‌یابی پروژه

این پروژه در زمینی به متراژ ۳,۳۶۰ مترمربع در شهرک صنعتی اسفراین در قطعه شماره ۵۴ با مختصات (۵۳۲۵۷۵,۴۱۰۹۶۰۵) اجرا خواهد شد و نقشه GIS محل پروژه در شکل زیر ارائه شده است.

نقشه ۱: موقعیت مکانی قطعه پیشنهادی نسبت به زون غذایی شهرک صنعتی اسفراین



اطلاعات و امکانات موجود محل پروژه بر اساس زیرساخت‌های موردنیاز طبق جدول زیر است:

جدول ۲: فاصله زیرساخت موردنیاز تا محل پیشنهادی طرح

ردیف	زیرساخت موردنیاز	فاصله تا محل پروژه (کیلومتر)	توضیحات
۱	آب	۰	موجود است
۲	برق	۰	موجود است
۳	گاز	۰	موجود است
۴	تلفن	۰	موجود است
۵	راه اصلی	کمتر از ۱	
۶	راه فرعی	۰	
۷	فرودگاه بجنورد	۶۲	
۸	بندر امیرآباد بهشهر	۴۲۰	
۹	بندرعباس	۱,۴۳۵	
۱۰	ایستگاه راه آهن جوین	۱۲۴	
۱۱	ایستگاه راه آهن جاجرم	۱۵۴	

۴-۱ قیمت مواد اولیه و فروش محصولات طرح

خرید مواد اولیه: با توجه به درد دسترس بودن اصلی ترین مواد اولیه در استان، هزینه های تأمین بسیار پایین خواهد بود. این هزینه پایین ناشی از دو مسئله است، اول نزدیکی تولیدکنندگان خشکبار در استان به کارخانه و کاهش هزینه های حمل و نقل و دیگری وفور خشکبار در استان که خود موجب کاهش قیمت آن خواهد شد.

جدول ۳: مواد اولیه مورد نیاز تولید بسته بندی خشکبار (میلیون ریال)

ردیف	نام مواد اولیه	محل تأمین	مصرف سالانه (تن)	هزینه هر تن	هزینه کل
۱	انواع خشکبار	خراسان شمالی	۲,۱۰۰	۱,۱۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۲	نمک و سایر افزودنی ها	خراسان شمالی	۱۰	۵۰	۵۰۰
۳	بسته بندی	مشهد یا تهران	۳	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰
۴	کارتن و پلاستیک جعبه	مشهد	۱	۵۰۰	۵۰۰
جمع کل					۲,۳۱۴,۰۰۰

فروش محصولات: فروش محصولات این طرح در استان با توجه به نبودن هیچ تولیدکننده ای در استان با حاشیه سود بسیار بالا از سوی تولیدکنندگان استان های دیگر صورت می گیرد. با توجه به رقابتی نبودن محصولات این طرح در استان می توان حاشیه سود بسیار بالایی از فروش محصولات طرح در استان به دست آورد.

جدول ۴: ظرفیت اسمی و میزان فروش سالیانه

نام محصول	ظرفیت اسمی	واحد	قیمت فروش (میلیون ریال)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع خشکبار	۲,۰۰۰	تن	۱,۲۳۰	۲,۴۶۰,۰۰۰

۵-۱ بررسی روند عرضه و تقاضای فعلی و پیش بینی آتی آن ها (بازار داخلی و خارجی)

میزان عرضه داخلی یا تولید بسته بندی خشکبار بر اساس مجوز پروانه های بهره برداری مطابق اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۹ به صورت جدول زیر هست

جدول ۵. میزان ظرفیت بسته بندی خشکبار

سال	ظرفیت اسمی (تن)
۱۳۹۴	۱۷۵,۰۰۶
۱۳۹۵	۲۵۷,۳۵۶
۱۳۹۶	۳۸۶,۵۸۶
۱۳۹۷	۶۱۹,۴۱۷
۱۳۹۸	۷۴۶,۳۵۷
۱۳۹۹	۸۴۴,۱۷۶

در جدول زیر اطلاعات واحدهای فعال در سال ۱۳۹۹ با توجه به اطلاعات اخذ شده از وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه می شود.

جدول ۶: اطلاعات واحدهای فعال در سال ۱۳۹۹

ردیف	نام واحد	شهرستان	سال مجوز	ظرفیت اسمی (تن)
۱	شرکت تعاونی ۳۴ بسته بندی خشکبار مهاباد	مهاباد	۱۳۹۱	۱,۲۰۰
۲	تعاونی ۳۷ خشکبار و سبزه پاک کنی زرینه میاندوآب	میاندوآب	۱۳۹۰	۱,۰۰۰
۳	سیمین فر - شرکت	اصفهان	۱۳۷۷	۴۰
۴	کشت و صنعت ایران ترگل	نظرآباد	۱۳۷۹	۴۰۰
۵	سید علی مقدس زاده	ساوجبلاغ	۱۳۷۸	۱,۵۰۰
۶	نگین سیاره سبز	رباط کریم	۱۳۹۰	۱,۵۰۰
۷	غذایی نفیسا	ساوجبلاغ	۱۳۷۹	۱۰۰
۸	خشک پاک سپید گل	اشتهارد	۱۳۹۱	۱۰۰
۹	غذایی تینا نوش آسیا	پاکدشت	۱۳۹۰	۲۰۰
۱۰	کارلینا	نظرآباد	۱۳۸۳	۵۰۰
۱۱	ترش کام خراسان	مشهد	۱۳۸۵	۵۰
۱۲	به طعم خاوران محمود اخلاصی	فیروزه	۱۳۷۹	۱۰۰
۱۳	تعاونی شماره ۷۷ سبزی خشک کنی رامهرمز	رامهرمز	۱۳۸۷	۲۰
۱۴	صنایع غذایی جنوب فارس	شیراز	۱۳۸۴	۶۰۰
۱۵	پارس محشر جنوب	سروستان	۱۳۸۹	۲,۵۰۰
۱۶	پارسیان دی سمبل	کرمان	۱۳۹۰	۲۰۰
۱۷	تلکا بشل س خ	سوادکوه شمالی	۱۳۸۵	۵۰۰
۱۸	تعاونی ناز گل سبلان قره گل	اردبیل	۱۳۸۷	۲۵۰
۱۹	شستشو و بسته بندی کشمش دانه های رز تاک نگین	تاکستان	۱۳۸۷	۴۰۰
۲۰	همراه طبخ بانو	قزوین	۱۳۹۰	۲۰
۲۱	کلار نوش	ساوجبلاغ	۱۳۹۰	۱
۲۲	امیرمحمد قراگوزلو	کرج	۱۳۹۰	۳,۰۰۰
۲۳	فرآورده های پروتئینی ایران - شرکت	اصفهان	۱۳۸۹	۵۰
۲۴	بسته بندی پیمان فرد جنوب	اهواز	۱۳۸۹	۱۰
۲۵	بسته بندی پیمان فرد جنوب	اهواز	۱۳۸۹	۴۰
۲۶	کیمیا گران بسته کرمان	کرمان	۱۳۸۶	۱۳۰
۲۷	زرین روغن کیمیا	البرز	۱۳۸۹	۱۳۰
۲۸	زرین روغن کیمیا	البرز	۱۳۸۹	۱۳۰
۲۹	سرماگستر سپید شرق	مشهد	۱۳۹۹	۱۰۰
۳۰	حمیدرضا فخری زاده و هادی بابایی	قم	۱۳۹۳	۵۰
۳۱	صنایع غذایی آشنا تجارت ایرانیان	بابلسر	۱۳۹۴	۲,۰۰۰

۳۰۰	۱۳۹۴	سرعین	تعاونی بسته بندی خوش بسته	۳۲
۲,۸۰۰	۱۳۹۳	بناب	آذر تاک بناب	۳۳
۱,۸۰۰	۱۳۹۴	ملایر	رضا چگینی	۳۴
۱,۵۰۰	۱۳۹۵	سروستان	تعاونی بسته بندی تولیدی صنایع غذایی رز گل فارس	۳۵
۲,۰۰۰	۱۳۹۷	اردبیل	مجید میرزامحمدی	۳۶
۷۵۰	۱۳۹۱	قائم شهر	تعاونی بسته بندی مواد غذایی ۸۱-۸۱۹۱ سینا قائم شهر	۳۷
۳,۰۰۰	۱۳۹۲	ملایر	علی اصغر جعفری	۳۸
۱۰۰	۱۳۹۴	سوادکوه شمالی	تقی لطیفی شیردار	۳۹
۳۶	۱۳۹۹	شهرکرد	عزیز الله علوی	۴۰
۲۲۰	۱۳۹۹	دزفول	بهینه سازان سوشیانت	۴۱
۲۵۰	۱۳۹۳		تعاونی سه گل گیلان منطقه آزاد انزلی	۴۲
۱۳۰	۱۳۹۹	سیرجان	عنایت الله چراغی پور	۴۳
۳۰۰	۱۳۹۲	انار	خدمات کشاورزی طلای سبزکور	۴۴
۱۰,۰۰۰	۱۳۹۴	شیراز	تولیدی بازرگانی پارس محزون	۴۵
۲۵۰	۱۳۹۶	بندر انزلی	صنایع تولیدی و بسته بندی گیلان	۴۶
۴۰۰	۱۳۹۲	دزفول	کشت و صنعت بهار نارنج دز	۴۷
۲,۰۰۰	۱۳۹۱	ملکان	اوزوم تاک ملکان	۴۸
۲۰۰	۱۳۹۲	بوشهر	گروه صنعتی ازهار خلیج فارس	۴۹
۳۵۰	۱۳۹۲	ساوجبلاغ	بسته سازان فراز نام	۵۰
۵۰۰	۱۳۹۲	ایرانشهر	عدرا اسماعیلی الشتر	۵۱
۶۰۰	۱۳۹۷	آذرشهر	تیمور محمد جعفری ممقانی	۵۲
۵۰۰	۱۳۹۴	نظرآباد	حسین برزو	۵۳
۷۵۰	۱۳۹۲	پاکدشت	تعاونی مهرآور رویش سبز	۵۴
۳۰۰	۱۳۹۲	بندر انزلی	زر بسته خزر منطقه آزاد انزلی	۵۵
۶,۰۰۰	۱۳۹۸	بناب	سنای صادرات خاورمیانه	۵۶
۱,۱۰۰	۱۳۹۳	ساری	تعاونی بسته بندی خشکبار آرمان پخش مازند	۵۷
۲,۰۰۰	۱۳۹۲	رفسنجان	بازرگانی معراج سبز کویر	۵۸
۴,۸۰۰	۱۳۹۵	کرمان	ساختمانی تأسیساتی پیشتازان جنوب شرق آسیا	۵۹
۱,۵۰۰	۱۳۹۳	نقده	رضا پور قلی	۶۰
۵۰	۱۳۹۲	خرم آباد	بهبود غذای خرم	۶۱
۲,۰۰۰	۱۳۹۲	ملکان	بسته بندی خشکبار و حبوبات ۳۸۲۱ سلیمان لیلان	۶۲
۱۲۰	۱۳۹۴	کرمان	محبوبه آقایی	۶۳
۱۵۰	۱۳۹۳	شهرکرد	یاسر کبیری سامانی	۶۴
۱۰۰	۱۳۹۳	یزد	صنایع بسته بندی غذائی نگین دانه سبز کویر	۶۵

۲,۵۰۰	۱۳۹۶	یزد	مهدی نیک خواه	۶۶
۲۰۰	۱۳۹۳	سلطانیه	ناب پروان سیزاندیش	۶۷
۲۰۰	۱۳۹۴	نظرآباد	شاهد نادری	۶۸
۱۰۰	۱۳۹۵	نیشابور	ابوطالب ایروانی	۶۹
۲۹۰	۱۳۹۳	تاکستان	پدیده کدبانو تاکستان	۷۰
۲۵۰	۱۳۹۴	بهشهر	علی رضا موحدی	۷۱
۲۰۰	۱۳۹۵	ده گلان	صنایع بسته بندی مهر آوای یلدا	۷۲
۲۴۰	۱۳۹۴	تویسرکان	مصطفی تیموری	۷۳
۳۰۰	۱۳۹۵	قم	پسته سبز ایرانیان	۷۴
۱,۰۰۰	۱۳۹۷	چابهار	نگاه بلوچستان	۷۵
۲,۵۲۰	۱۳۹۶	تاکستان	زرین سبز تاک تاکستان	۷۶
۵۰۰	۱۳۹۹	اصفهان	شرکت درین تجارت سدید	۷۷
۱,۰۰۰	۱۳۹۷	آوج	قازیان کوه چالی	۷۸
۵۰	۱۳۹۶	مشهد	علی حقیقت پور	۷۹
۲۰۰	۱۳۹۷	فردیس	کشت و صنعت تک دانه سبز سبحان	۸۰
۹۰۰	۱۳۹۶	آبیک	خشکبار میرعماد	۸۱
۲۰	۱۳۹۵	بروجرد	بهزاد نظامی	۸۲
۵,۲۴۰	۱۳۹۷	فاز یک	پدیده طلای سبز منطقه آزاد ماکو	۸۳
۲۰۰	۱۳۹۷	کرمانشاه	احسان احمدی	۸۴
۲۵۰	۱۳۹۶	سیرجان	طیبه بازمانده قرائی	۸۵
۳,۱۰۰	۱۳۹۷	چابهار	ایمان گستر	۸۶
۱۵۰	۱۳۹۷	اشتهارد	شرکت تعاونی قناعت البرز	۸۷
۲۵۰	۱۳۹۸	آوج	شرکت تعاونی قناعت البرز	۸۸
۹,۵۰۰	۱۳۹۶	چابهار	یکنا موج دریا	۸۹
۵۰۰	۱۳۹۸	گرمسار	بهینه دست چین توشه سبز	۹۰
۴۰۰	۱۳۹۶	خرم آباد	نگین کاشت ایرانیان	۹۱
۵۶۹	۱۳۹۸	بندر انزلی	سرگل سبز خزر منطقه آزاد انزلی	۹۲
۵۰۰	۱۳۹۷	شیراز	زرین چاشنی دنا	۹۳
۲۰۰	۱۳۹۷	مشهد	فرهاد تجارت توس	۹۴
۱۵,۰۰۰	۱۳۹۷	محدوده یک	بهین تجارت مبین ارس	۹۵
۲۰۰	۱۳۹۸	بیرجند	علیرضا خامه زر	۹۶
۱۰۰	۱۳۹۷	سامان	ستاد بازرگان سپهر زاگرس	۹۷
۶۰	۱۳۹۷	ایلام	صبری امیدی زاده	۹۸
۱۵۰	۱۳۹۸	قزوین	مجید خانی پور لشکریانی	۹۹

۹۰,۰۰۰	۱۳۹۷	چابهار	قاصدک کرانه لیپار منطقه آزاد چابهار	۱۰۰
۳,۰۰۰	۱۳۹۸	محدوده یک	خشکبار رادین ارس	۱۰۱
۱,۶۵۰	۱۳۹۷	یزد	صنایع غذایی زبده ایساتیس	۱۰۲
۱۰	۱۳۹۸	بندر انزلی	تولیدی و بسته بندی مهر سا گستران خزر پارس منطقه آزاد انزلی	۱۰۳
۳۹۰	۱۳۹۹	قم	تک ها طعم ایرانیان پارسا	۱۰۴
۲۰	۱۳۹۷	طوالش	عزیز نوری سوها	۱۰۵
۲۵۰	۱۳۹۷	گنبد کاووس	صنایع غذایی حنان قابوس	۱۰۶
۱,۲۰۰	۱۳۹۸	گرگان	آراد جوانه هیرکانیا	۱۰۷
۵۰۰	۱۳۹۹	سیرجان	حسن طالبی جلال آبادی	۱۰۸
۱۰	۱۳۹۹	بابل	هادی احدی نژاد درزی	۱۰۹
۵۰۰	۱۳۹۹	بهبهان	مهرزاد علی نسب	۱۱۰
۷,۰۰۰	۱۳۹۹	ملارد	آروین آژند آسیا	۱۱۱
۱,۱۰۰	۱۳۹۹		همای فائق ارس	۱۱۲
۱۰	۱۳۹۹	خرم آباد	سرزمین مهر و ماه	۱۱۳
۵,۰۰۰	۱۳۹۹	بوئین زهرا	شیرین مظهر تاک نگین	۱۱۴
۵۰۰	۱۳۹۳	عجب شیر	تک شهد ناب	۱۱۵
۲۰۰	۱۳۹۲	بروجرد	صنایع بسته بندی شهر نوش خوشنام	۱۱۶
۴,۰۰۰	۱۳۹۳	ابهر	زرین تاک ابهر	۱۱۷
۱۰۰	۱۳۹۷	رفسنجان	صنایع غذایی کوثر کویر رفسنجان (سهامی خاص)	۱۱۸
۱۰۰	۱۳۹۵	رشت	تولیدی صنعتی گیلان قوت	۱۱۹
۲۰	۱۳۹۵	بینالود	زعفران بهرامن	۱۲۰
۱,۰۵۰	۱۳۹۱	آستانه اشرفیه	تعاونی تولیدی و توزیعی هور گیلان	۱۲۱
۱۰۰	۱۳۹۵	بینالود	زرین ستاره مسمما	۱۲۲
۶۷۵	۱۳۹۴	خمینی شهر	تولیدی پک تین	۱۲۳
۲۰	۱۳۹۴	بینالود	کشاورزی تولیدی زعفران سحرخیز	۱۲۴
۲۰۰	۱۳۹۸	شیراز	صنایع غذایی همه آشنا	۱۲۵
۱,۰۰۰	۱۳۹۵	بهار	بسته بندی طلوع همدان	۱۲۶
۱,۱۰۰	۱۳۹۹	بندرعباس	پیوند مزرعه دشت	۱۲۷
۵,۲۰۰	۱۳۹۷	ملایر	شرکت شبم صحرا	۱۲۸
۱۵۰	۱۳۹۷	کاشمر	قنبر باقری	۱۲۹
۲۰۰	۱۳۹۸	سامان	شهین محمد علیزاده سامانی	۱۳۰
۲۴۰	۱۳۹۵	چناران	مهرخوبان مشهد	۱۳۱
۳۵۰	۱۳۹۴	شوشتر	تعاونی سبزی خشک کنی سبز نام شوشتر	۱۳۲
۲,۰۰۰	۱۳۹۶	شیراز	خلال بادام مهیا	۱۳۳

۳۰۰	۱۳۹۶	فردوس	صنایع غذایی نگین اخترکویر	۱۳۴
۵۰	۱۳۹۴	بیرجند	شانه‌های آفتاب باقران	۱۳۵
۲,۰۰۰	۱۳۹۴	مراغه	حسن دیهمی	۱۳۶
۲,۵۰۰	۱۳۹۸	سیرجان	صنایع غذایی فرد سیرجان	۱۳۷
۸۵۰	۱۳۹۶	نظرآباد	گیاهان سبز طالقان	۱۳۸
۱۵	۱۳۹۷	بینالود	کشاورزی توس زعفران برادران	۱۳۹
۵۰۰	۱۳۹۸	آبیک	علیرضا شعبانی	۱۴۰
۱,۳۵۰	۱۳۹۹	قزوین	ستارگان امیر منصور	۱۴۱
۲,۰۰۰	۱۳۹۹	ارگ جدید	تولیدی بازگانی امیرکبیر برنا	۱۴۲
۵۰۰	۱۳۹۶	ملارد	تهیه و بسته بندی خشکبار آرات	۱۴۳
۲۰۰	۱۳۹۴	نظرآباد	دالین مهر	۱۴۴
۳۰۰	۱۳۹۶	شیراز	بیبا خشکبار کامران	۱۴۵
۲۱۰	۱۳۹۲	تاکستان	بهین سبز سپهر	۱۴۶
۵۰۰	۱۳۹۳	شفت	صنایع بسته بندی فرازنگر خاورمیانه	۱۴۷
۲۰۰	۱۳۹۹	بابل	همیار گستر مازند	۱۴۸
۲,۰۰۰	۱۳۹۸	مراغه	خشکبار رزان مراغه	۱۴۹
۲۰۰	۱۳۹۴	رامیان	تولیدی ماکارونی فجر فندرسک	۱۵۰
۴۷۰	۱۳۹۲	ری	نوشین خرم	۱۵۱
۱۰۲	۱۳۹۶	بابلسر	تردک	۱۵۲
۲,۰۰۰	۱۳۹۳	شیراز	بدری شیعی فرد	۱۵۳
۳۰۰	۱۳۹۶	فریدون کنار	دهکده سبز ساحلی	۱۵۴
۲۰	۱۳۹۳	قوچان	حمید چمنی	۱۵۵
۳۰۰	۱۳۹۴	یزد	ولی شاکری	۱۵۶
۵۰	۱۳۹۹	کرمان	سی ناز پوریا طعم	۱۵۷
۱,۰۰۰	۱۳۹۸	رباط کریم	بیاض ارمغان	۱۵۸
۲,۰۰۰	۱۳۹۷	شیراز	محمدجواد ارشادی	۱۵۹
۳۰۰	۱۳۹۷	کرج	تولیدی قند کرج	۱۶۰
۲۵۰	۱۳۹۵	سروستان	تولید و بسته بندی پسته فدک سروستان	۱۶۱
۱۰۰	۱۳۹۴	بینالود	تاتلی آروین توس	۱۶۲
۵۰۰	۱۳۹۴	کرمان	سینا رشن	۱۶۳
۱۶۴	۱۳۹۴	پاکدشت	ماندگار گستر سروستان	۱۶۴
۸۰۰	۱۳۹۳	سوادکوه شمالی	تعاونی هدیه خاتم	۱۶۵
۹۰۰	۱۳۹۶	آذرشهر	زرین پوش ممتاز	۱۶۶
۶,۳۸۷	۱۳۹۳	تهران	گلستان	۱۶۷

۶۰۰	۱۳۹۴	تهران	گلستان	۱۶۸
۲,۰۰۰	۱۳۹۹	البرز	فرآورده‌های پروتئینی و لبنی سحر	۱۶۹
۱۰۰	۱۳۹۲	کاشان	خشکبار پردازان	۱۷۰
۵۰	۱۳۹۲	ساوجبلاغ	غنچه پرور	۱۷۱
۵۰	۱۳۹۶	دهلران	بسته‌بندی محصولات غذایی چشم روشن دهلران	۱۷۲
۴۰۰	۱۳۹۹	میبد	شهرناز شیرین میبد	۱۷۳
۲,۶۵۰	۱۳۹۹	شیروان	صنایع بسته‌بندی مروارید سبز شیروان	۱۷۴
۵۰۰	۱۳۹۵	نقده	بسته‌بندی سولدوز دانه	۱۷۵
۲,۳۰۰	۱۳۹۶	ملایر	بهنام سهرابی	۱۷۶
۸۰۰	۱۳۹۷	شوش	خوشه زرین امید	۱۷۷
۱۰۰	۱۳۹۷	سمنان	پارس ادویه	۱۷۸
۱,۱۶۰	۱۳۹۹	اهواز	احمد بهبهانی نژاد	۱۷۹
۸۸۰	۱۳۹۲	قائنات	ترون‌دز عفران قاین	۱۸۰
۱,۰۰۰	۱۳۹۶	ملایر	غلامرضا نبوی	۱۸۱
۳۰۰	۱۳۹۲	شوشتر	صنایع غذایی گل پونه خوزستان	۱۸۲
۱,۱۰۰	۱۳۹۷	آمل	آفاقشید شمال	۱۸۳
۲۰۰	۱۳۹۳	اردبیل	آرتا دانه اربعه	۱۸۴
۴۰۰	۱۳۹۶	پاکدشت	صنایع غذایی سالارسارین روز	۱۸۵
۳,۵۰۰	۱۳۹۸	شیراز	سبز بهار فارس	۱۸۶
۲۵۰	۱۳۹۵	دماوند	نگین دماوند	۱۸۷
۵۰۰	۱۳۹۶	مرند	ترشی کام مرند	۱۸۸
۹۰	۱۳۹۳	اردبیل	قاسم قلی پور	۱۸۹
۲۰۰	۱۳۹۷	صومعه‌سرا	عطر نان حجیم	۱۹۰
۳۰	۱۳۹۶	دامغان	علی اصغر مرشد پور	۱۹۱
۱,۰۰۰	۱۳۹۳	سمنان	واچین کومش	۱۹۲
۵۰	۱۳۹۸	رباط کریم	قنددرسا گلستان	۱۹۳
۶۰۰	۱۳۹۵	ایرانشهر	بسته‌بندی محفل جنوب بلوچستان	۱۹۴
۷۵	۱۳۹۸	بینالود	شاهسوند زرین	۱۹۵
۵,۸۰۰	۱۳۹۷	قائم‌شهر	تهیه و توزیع و بسته‌بندی محصولات غذایی جمع قائم‌شهر	۱۹۶
۲۰۰	۱۳۹۶	زرنديه	ماه چین دانه	۱۹۷
۲۰۰	۱۳۹۶	ساوجبلاغ	تولیدی سهودصنعت کارآفرین	۱۹۸
۴۱	۱۳۹۴	کرج	اسماعیل صیتی	۱۹۹
۱	۱۳۹۶	زنجان	حبیب اله فصاحتی	۲۰۰
۱۵۰	۱۳۹۳	رودبار	تعاونی بسته‌بندی حبوبات و خشکبار عدالت لوشان	۲۰۱

۳,۸۰۰	۱۳۹۹	مینودشت	صنعتی بازرگانی نگین گلستان	۲۰۲
۳۰۰	۱۳۹۵	یزد	محمدحسن فتوحی	۲۰۳
۱۰۰	۱۳۹۴	مشهد	فرآورده‌های غذایی مشهد بهروز	۲۰۴
۵۰۰	۱۳۹۹	صومعه سرا	تولیدی و خدماتی و بازرگانی نیلوفر صومعه سرا	۲۰۵
۱,۸۰۰	۱۳۹۸	تبریز	شیرین عسل	۲۰۶
۵۰	۱۳۹۹	اراک	اتحادیه مرکزی تعاونی‌های مصرف کارگران ایران	۲۰۷
۱,۲۰۰	۱۳۹۸	ری	صنعت غذا اطمینان	۲۰۸
۵۰۰	۱۳۹۶	آبیک	کشت و صنعت شادبه	۲۰۹
۵۰	۱۳۹۴	بینالود	احمد تقدیسی باقرزاده	۲۱۰
۱۰۰	۱۳۹۶	ساوجبلاغ	مهندسی فرآیند خوراک	۲۱۱
۳۰۰	۱۳۹۹	پاکدشت	همدل بهاران جهان	۲۱۲
۵۰۰	۱۳۹۳	شهریار	کشت و صنعت شهریار	۲۱۳
۲,۰۰۰	۱۳۹۳	زنجان	عسل صبای زنجان	۲۱۴
۳۰۰	۱۳۹۸	زنجان	رسول نوری فرد	۲۱۵
۹۴۲	۱۳۹۷	ری	محمدرضا و مجید کریمی تفرشی	۲۱۶
۱۰۰	۱۳۹۲	ارومیه	ابراهیم خلیل مرادی نژاد	۲۱۷
۲۰۰	۱۳۹۴	ساوجبلاغ	موسسه سردخانه زرین دشت	۲۱۸
۲۰	۱۳۹۳	خدابنده	تعاونی گوزل گل یاسین	۲۱۹
۲۰	۱۳۹۵	بینالود	تعاونی تولیدی چوبک توس	۲۲۰
۵۱۲	۱۳۹۴	خرمدره	شو کو پارس	۲۲۱
۵۰	۱۳۹۹	ساوجبلاغ	صنایع غذایی هزاره سوم وطن	۲۲۲
۵۵	۱۳۹۵	ملارد	صنایع غذایی انسی ماکارون	۲۲۳
۱۰۰	۱۳۹۶	مشهد	فوزان کهربای نوین پاسارگاد	۲۲۴
۶۰۰	۱۳۹۶	پاکدشت	دشت فاخته بهاران	۲۲۵
۱۰۰	۱۳۹۹	پاکدشت	صنایع غذایی برگ بال	۲۲۶
۶۰۰	۱۳۹۴	ارومیه	ایل سور آذربایجان	۲۲۷
۲۵۰	۱۳۹۲	رشت	تولیدی پونه گیلان	۲۲۸
۲۰۰	۱۳۹۸	کرج	آذر میشو خشکپاک	۲۲۹
۵۵۰	۱۳۹۹	شبستر	آذر میشو خشکپاک	۲۳۰
۳۰۰	۱۳۹۹	مشهد	مسعود عدلی	۲۳۱
۱۰۰	۱۳۹۹	تبریز	تبریز پرک	۲۳۲
۵۰	۱۳۹۹	مشهد	محمدصادق پیروی	۲۳۳
۱,۵۰۰	۱۳۹۶	نظرآباد	امیرتاجدار	۲۳۴
۳۵۰	۱۳۹۵	اردبیل	جلیل پور کهنی	۲۳۵

۱۲۸	۱۳۹۹	مشهد	کشت و صنعت برین زعفران یاقوت سرخ	۲۳۶
۵۰۰	۱۳۹۴	سیرجان	کارخانه‌ها تصفیه شکر تهران	۲۳۷
۲,۰۰۰	۱۳۹۲	رفسنجان	سید محمود ابطحی	۲۳۸
۷۵۰	۱۳۹۶	آستانه اشرفیه	نگین نادر شمال	۲۳۹
۱۰۰	۱۳۹۶	کوه دشت	اطعمه پارسیان طرهان	۲۴۰
۱۵۰	۱۳۹۹	ساوجبلاغ	سیلان معطر	۲۴۱
۱۵۰	۱۳۹۶	نجف آباد	شکوه نگین آسیا	۲۴۲
۳۰۰	۱۳۹۲	آستانه اشرفیه	زرین گیل آستان	۲۴۳
۵۰	۱۳۹۹	لارستان	محمود قطباء	۲۴۴
۱,۰۰۰	۱۳۹۵	دشتستان	کشت و صنعت پریشان نخل بوشهر	۲۴۵
۳۰۰	۱۳۹۸	بندرعباس	تغذیه سازان بکر طراوت	۲۴۶
۶۰۰	۱۳۹۴	ملارد	مارال برخورداری اسفند آباد و مونا محمدی	۲۴۷
۵۰۰	۱۳۹۷	ساری	مجتمع صنایع غذایی دشت ناز مائده	۲۴۸
۱,۳۰۰	۱۳۹۴	آق قلا	فرا پخش گلستان	۲۴۹
۸۵۰	۱۳۹۹	همدان	صنایع غذایی بوعلی سینای اکباتان	۲۵۰
۴,۵۰۰	۱۳۹۹	ری	صنایع غذایی و بسته بندی عسل دخت شهد	۲۵۱
۵۰۰	۱۳۹۸	قم	امیر لطیفی زاده	۲۵۲
۲۰۰	۱۳۹۶	کاشان	سبز نوش کویر	۲۵۳
۶۵۰	۱۳۹۹	هریس	آذر پلاست ایتک	۲۵۴
۵۰۰	۱۳۹۷	شیراز	صنعت داران افتخاری شیراز	۲۵۵
۵,۰۰۰	۱۳۹۲	پاکدشت	الیناز برگ طلائی	۲۵۶
۱۰۰	۱۳۹۶	ابهر	حمید بهرامی	۲۵۷
۵۰۰	۱۳۹۸	رشت	نارین تک کاسپین	۲۵۸
۱,۱۰۰	۱۳۹۷	نهایند	یزدان دارائی	۲۵۹
۲,۰۰۰	۱۳۹۷	تهران	پدیده سبز مهرگیا	۲۶۰
۲۵۰	۱۳۹۶	صومعه سرا	صنایع غذایی ترددانه رضوان	۲۶۱
۵۰۰	۱۳۹۹	نظرآباد	پیلاس سویا	۲۶۲
۸۰۰	۱۳۹۴	سیرجان	جواد صفی نژاد	۲۶۳
۷۵۰	۱۳۹۸	اشکذر	توسعه صنایع غذایی رشد	۲۶۴
۱,۲۰۰	۱۳۹۸	بانه	عمر سعیدی	۲۶۵
۳۰۰	۱۳۹۶	اهواز	مهبیار پدیده ماهان	۲۶۶
۲۵۰	۱۳۹۹	قم	فرشته ماه آسمانی	۲۶۷
۵۰۰	۱۳۹۳	یزد	ریحان کنسرو یزد	۲۶۸
۲۳۰	۱۳۹۸	دزفول	بهینه سازان سوشیانت	۲۶۹

۲۷۰	علیرضا فتاحی دولت آبادی	بر خوار	۱۳۹۸	۵۰۰
۲۷۱	گل مهر غرب	کرمانشاه	۱۳۹۹	۱,۵۰۰
۲۷۲	صنعت بسته بندی میلاد	گرمسار	۱۳۹۵	۵۰۰
۲۷۳	تولیدی و صنعتی آدیش واد	بوشهر	۱۳۹۸	۳۰
۲۷۴	داریان تجارت برکت	پاکدشت	۱۳۹۸	۱۲
۲۷۵	سپیدار بوستان البرز	نظرآباد	۱۳۹۶	۱۰۰
۲۷۶	احمد کلانتری پور	کرمان	۱۳۹۵	۶۰۰
۲۷۷	داود ملاحظه کار	پاکدشت	۱۳۹۵	۱,۵۰۰
۲۷۸	مهدی عبدالله نژاد اورنگ	ساوجبلاغ	۱۳۹۳	۴۰۰
۲۷۹	بسته بندی و پخش مواد غذایی آویشن چهارمحال	سامان	۱۳۹۹	۳۰
۲۸۰	محمد کاکولوندی	سلسله	۱۳۹۶	۶۰۰
۲۸۱	محمد سلیمی	آبیک	۱۳۹۷	۴۰
۲۸۲	تولیدی و بازرگانی ایران فرید	پاکدشت	۱۳۹۳	۴۶۲
۲۸۳	بنیاد تعاون و حرفه آموزی و صنایع زندانیان کشور	رشت	۱۳۹۶	۱۵۰
۲۸۴	بنیاد تعاون و حرفه آموزی و صنایع زندانیان کشور	کرج	۱۳۹۷	۱۰
۲۸۵	آجیل و خشکبار مجلسی	بوشهر	۱۳۹۸	۱,۰۵۰
۲۸۶	کدبانو	ساوجبلاغ	۱۳۹۹	۵۰۰
۲۸۷	وند آپادانا	کرمان	۱۳۹۶	۱,۹۸۰
۲۸۸	صنایع غذایی و بسته بندی آروما	پاکدشت	۱۳۹۶	۷۵۰
۲۸۹	صنعت غذایی اندیشه نو قریشی	پاکدشت	۱۳۹۳	۱,۰۰۰
۲۹۰	مهر آب بهشت	نیر	۱۳۹۹	۱,۲۰۰
۲۹۱	کریم ملکی	مراغه	۱۳۹۹	۳۰۰
۲۹۲	صداقت نگین بویر	بویراحمد	۱۳۹۴	۲۰۰
۲۹۳	زرین مائده سحر	اشتهارد	۱۳۹۷	۵۰۰
۲۹۴	طبیعت سبز پارس کهن	زرنديه	۱۳۹۹	۶,۰۰۰
۲۹۵	سپیدنار جنوب	نظرآباد	۱۳۹۹	۱۰
۲۹۶	تعاونی صنایع رزناگلستان	علی آباد	۱۳۹۲	۱,۴۰۰
۲۹۷	خشکبار طلایی پاسارگاد	قزوین	۱۳۹۴	۵۴۱
۲۹۸	خوشه سبز السا	ابهر	۱۳۹۷	۵۰۰
۲۹۹	فلیکس شرق	ساوه	۱۳۹۶	۱۵,۰۰۰
۳۰۰	آجیل و خشکبار دست چین گلستان کلاله	کلاله	۱۳۹۸	۱,۵۰۰
۳۰۱	بهراد نیازند شمال	محمودآباد	۱۳۹۷	۲,۷۰۰
۳۰۲	مهدی بخشنده	آبیک	۱۳۹۷	۲,۰۰۰
۳۰۳	علیرضا داودیان	پاکدشت	۱۳۹۶	۱,۳۲۰

۱۰۰	۱۳۹۵	تفت	ماندانا امینی	۳۰۴
۷۰۰	۱۳۹۸	آبیک	توسعه بازار راسن	۳۰۵
۵۰	۱۳۹۸	مشهد	پالیز شرق توس	۳۰۶
۶,۴۸۰	۱۳۹۷	ری	سبز فام اندیشه	۳۰۷
۵۰	۱۳۹۴	قزوین	کدبانو گستر البرز	۳۰۸
۱,۵۰۰	۱۳۹۸	مهاباد	داود ایزدی	۳۰۹
۳۰۰	۱۳۹۴	بینالود	دانه آفرین ارس	۳۱۰
۱۰	۱۳۹۳	تبریز	عزیز محمد جعفری ممقانی	۳۱۱
۳۰	۱۳۹۸	شهرکرد	نیک پسند ایلیا	۳۱۲
۳۵	۱۳۹۷	کرج	راد کیش	۳۱۳
۱۰۰	۱۳۹۶	سپیدان	فنی مهندسی ایوان پیشرو پارس	۳۱۴
۷,۰۰۰	۱۳۹۶	شیراز	شرکت نوید خوش پارسیان	۳۱۵
۷,۰۰۰	۱۳۹۹	شیراز	شرکت نوید خوش پارسیان	۳۱۶
۶۰۰	۱۳۹۹	قم	صنایع بسته بندی ارمغان طبیعت ایرانیان	۳۱۷
۲۰۰	۱۳۹۹	قزوین	خشکبار ایرانیان راد	۳۱۸
۵۰	۱۳۹۸	شیراز	مینو مهر پارس	۳۱۹
۱,۰۰۰	۱۳۹۹	آبیک	تک پاک مروارید قشلاق	۳۲۰
۱,۰۰۰	۱۳۹۸	مشهد	توسعه اسفدان شرق	۳۲۱
۳۰	۱۳۹۶	سامان	اکبر روزبهرانی	۳۲۲
۲۰۰	۱۳۹۸	اشتهارد	تولیدی بازرگانی چایمانی	۳۲۳
۶,۰۰۰	۱۳۹۵		رادین فر آور منطقه آزاد انزلی	۳۲۴
۲۲۵	۱۳۹۹	نقده	اله ویردی بابائی	۳۲۵
۲۰۰	۱۳۹۹	رشت	یاقوت سبز داماش	۳۲۶
۴۰۰	۱۳۹۹	اشتهارد	کاوشگران نوین فرسار پایا	۳۲۷
۷,۰۰۰	۱۳۹۹	تهران	سپهر نوید آفرین	۳۲۸
۱۰,۰۰۰	۱۳۹۶	محدوده یک	شرکت بین المللی آیدین تجارت ارس	۳۲۹
۷۵۰	۱۳۹۶	پاکدشت	اکبر ایزدپناه	۳۳۰
۳,۱۵۹	۱۳۹۴	زرندیه	گل ذرت سازان	۳۳۱
۱,۹۶۰	۱۳۹۶	شیراز	تولیدی و خدمات کشاورزی کشت سبز شیراز	۳۳۲
۲۰	۱۳۹۸	تهران	تولیدی غذا صدف	۳۳۳
۲۰۰	۱۳۹۸	قم	سعید اقبالیون	۳۳۴
۵۰	۱۳۹۶	قم	گوهر سبز آسمان گلدشت	۳۳۵
۲,۲۰۰	۱۳۹۶	بستک	بهرام افراشته	۳۳۶
۵۰۰	۱۳۹۹	شیراز	خدماتی تأسیساتی جهان سبز مهر	۳۳۷

۵۰۰	۱۳۹۶	تهران	شرکت مستر گروه رایا	۳۳۸
۶۰۰	۱۳۹۶	محدوده یک	گوش دانه های آراز	۳۳۹
۱۲۵	۱۳۹۴	فیروزآباد	تولیدی و بسته بندی مواد غذایی و خشکبار فارس گل میمند	۳۴۰
۵۰۰	۱۳۹۶	آمل	زمرد سبز کوهستان	۳۴۱
۳۹۰	۱۳۹۶	ری	اسپاس ماگنولیا	۳۴۲
۴۰۰	۱۳۹۵	دشتستان	بسته بندی هفت خان گستران غروب بوشهر	۳۴۳
۱,۰۰۰	۱۳۹۷	بروجن	یاس فاطر اصفهان	۳۴۴
۳,۰۰۰	۱۳۹۵	بوشهر	توسعه مروارید امید	۳۴۵
۳,۰۰۰	۱۳۹۷	پاکدشت	توسعه مروارید امید	۳۴۶
۳۰۰	۱۳۹۶	بابل	توسعه بازرگانی و صنایع غذایی هانی	۳۴۷
۷۷	۱۳۹۶	بهارستان	سعید سقطچی	۳۴۸
۵۰۰	۱۳۹۸	کرج	آجیل و خشکبار تواضع اصل	۳۴۹
۵۰	۱۳۹۸	ساوجبلاغ	ژوبین تک ستاره البرز	۳۵۰
۱۰,۰۰۰	۱۳۹۸	کرج	حبیب اله کاظمی	۳۵۱
۳,۵۰۰	۱۳۹۹	سلفچگان	بازرگانی مواد غذایی گیتی افق آریا	۳۵۲
۶۰۰	۱۳۹۸	قائم شهر	به دانه اعلا خزر کناره ریکنده	۳۵۳
۱۰۰	۱۳۹۹	خرم آباد	ایمان صادقی	۳۵۴
۵۰	۱۳۹۸	کرج	پدیده نگین حیدرآنا	۳۵۵
۲۹۷	۱۳۹۸	بندر ترکمن	بستر راه پی گستر گرگان	۳۵۶
۳۰	۱۳۹۸	زنجان	صنایع غذایی آرین آرتان زنگان	۳۵۷
۲,۰۰۰	۱۳۹۷	فاز یک	سالم سازان آذر	۳۵۸
۶,۰۸۰	۱۳۹۷	فاز یک	آرمان پرتوپایدار	۳۵۹
۳۰۰	۱۳۹۷	عنبرآباد	کشاورزی زارچ کوهستان جبالبارز عنبرآباد	۳۶۰
۳,۰۰۰	۱۳۹۸	مشهد	طلای ناب کوروش	۳۶۱
۸۰۰	۱۳۹۷	استهبان	محمد حسین عابدی	۳۶۲
۱,۵۰۰	۱۳۹۸	گناباد	نعیم گستر گناباد	۳۶۳
۶۰۰	۱۳۹۸	کرمان	عظیمه رضازاده	۳۶۴
۱۵,۰۰۰	۱۳۹۸	شیراز	بازرگانی جهان کیمیای دردانه	۳۶۵
۲,۲۵۰	۱۳۹۹	بیرجند	آبتین تجار هور	۳۶۶
۲۰۰	۱۳۹۹	پاکدشت	مژده سادات بیژن فر	۳۶۷
۲۷۰	۱۳۹۹	اوج	صنایع غذایی آفتاب چین کوهستان	۳۶۸
۱۰۰	۱۳۹۳	نقده	ذخیره سازان شمال غرب	۳۶۹
۱,۰۰۰	۱۳۹۸	بندر انزلی	فرآورده های غذایی سرزمین سبز ایرانیان منطقه آزاد انزلی	۳۷۰
۵۰	۱۳۹۶	نوشهر	تولیدی کرات نور پارسیان	۳۷۱

۵۰	۱۳۹۸	لاهیجان	تیمن	۳۷۲
۵,۰۰۰	۱۳۹۷	ساوه	کیش چیپس	۳۷۳
۲۰۰	۱۳۹۳	ایوان	دانه طلایی مانشت	۳۷۴
۲۴۰	۱۳۹۳	چالوس	مواد غذایی شیرین کلارستاق	۳۷۵
۳,۰۰۰	۱۳۹۷	لامرد	فرا شهد زنگنه	۳۷۶
۵۰	۱۳۹۸	کرج	مهنام	۳۷۷
۲,۰۰۰	۱۳۹۶	نظرآباد	زرین البرز ایرانیان	۳۷۸
۶۰	۱۳۹۹	شاهین شهر و میمه	طعم آفرین اصفهان	۳۷۹
۳,۹۵۰	۱۳۹۴	بناب	شرکت خشکبار صادراتی طارمی بناب	۳۸۰
۱,۵۰۰	۱۳۹۸	بناب	زرین خوشه پردیس بناب	۳۸۱
۵۰	۱۳۹۸	تهران	فروشگاه های زنجیره ای اتکا (کارخانه عباس آباد)	۳۸۲
۱۰۰	۱۳۹۷	لاهیجان	سعید سلیمی نژاد	۳۸۳
۳۵۰	۱۳۹۳	بوئین زهرا	فرآورده های غذایی ناردین تاکستان	۳۸۴
۷۰۰	۱۳۹۸	ابهر	ارغوان هیدج	۳۸۵
۱,۷۰۰	۱۳۹۲	کرمان	خدمات صنایع پارس مینا	۳۸۶
۱,۲۰۰	۱۳۹۸		صنایع غذایی نیکو نوش زرین	۳۸۷
۱,۰۵۰	۱۳۹۹	قزوین	تعاونی بسته بندی ماه دانه قزوین	۳۸۸
۵۰۰	۱۳۹۸	مشهد	پانید شهد بینالود پارسیان	۳۸۹
۳۰۰	۱۳۹۸	رشت	صادرات رویال وارنا	۳۹۰
۳۹۰	۱۳۹۳	شهریار	صنایع غذایی قندچی گستر آریا	۳۹۱
۶۰۰	۱۳۹۴	ملایر	داود حسنوند	۳۹۲
۱,۰۰۰	۱۳۹۸	ری	بهشت قندیل	۳۹۳
۵,۰۰۰	۱۳۹۳	فراشبند	کشت و صنعت هانیس فارس	۳۹۴
۵۰	۱۳۹۷	اصفهان	غلامحسن تاکی	۳۹۵
۱,۵۰۰	۱۳۹۴	علی آباد	مارال فروز گلستان	۳۹۶
۵۰۰	۱۳۹۵	اشتهارد	شایا صنعت پاک دانه	۳۹۷
۹۰۰	۱۳۹۵	ملایر	قادر چگینی	۳۹۸
۳۰۰	۱۳۹۵	ری	محمد روحی حجتی	۳۹۹
۳,۰۰۰	۱۳۹۸	ملایر	شیرزاد خانی	۴۰۰
۳۰۰	۱۳۹۷	شیراز	جهان خشکبار آسیا	۴۰۱
۲,۲۰۰	۱۳۹۷	استهبان	تولیدی قند ارمغان صبای فسا	۴۰۲
۱۰۰	۱۳۹۶	بروجرد	بهین خشکبار زاگرس	۴۰۳
۱,۵۰۰	۱۳۹۶	آبدانان	گلچین دانه صدف آبدانان	۴۰۴
۳۰۰	۱۳۹۶	پاکدشت	ویستا برنا فروردین	۴۰۵

۲۰۰	۱۳۹۷	بروجرد	سعیده حقیقت	۴۰۶
۲۰۰	۱۳۹۷	پاکدشت	صنایع غذایی یاقوت یونا	۴۰۷
۱,۸۰۰	۱۳۹۷	بوئین زهرا	نیلوفر محمدی جوقینی	۴۰۸
۱	۱۳۹۷	بروجرد	ایمان گودرزی	۴۰۹
۱,۰۰۰	۱۳۹۸	ساری	ندای سارینای سبز خزر	۴۱۰
۷۹	۱۳۹۷	پاکدشت	نیلوفر تابان روز	۴۱۱
۱,۷۵۰	۱۳۹۷	ملایر	کارخانه کشمش	۴۱۲
۱,۳۵۰	۱۳۹۸	قم	خدمات جانبازان و شاهدان ایثار قم	۴۱۳
۸۹۵	۱۳۹۸	رباط کریم	محمد رضا صابری جوشقان	۴۱۴
۳۰۰	۱۳۹۸	یزد	محسن فرح	۴۱۵
۱۰۰	۱۳۹۸	سبزوار	رضانعلی مسعودی طلب	۴۱۶
۱	۱۳۹۸	ری	خشکبار مرجان سفید تهران	۴۱۷
۳,۶۰۰	۱۳۹۸	بیرجند	سید حسن دستی گردی و حسین حاجی آبادی	۴۱۸
۶۰۰	۱۳۹۸	ری	فیدار آرمان سلامت توسعه	۴۱۹
۴۰	۱۳۹۹	آق قلا	نماد فرآیند صبح	۴۲۰
۱,۵۰۰	۱۳۹۹	استهبان	توسعه تجارت مزرعه داتیک	۴۲۱
۳,۰۰۰	۱۳۹۹	آمل	تولیدی غنچه گل های داوین آمل	۴۲۲
۲۵۰	۱۳۹۹	شیراز	صنایع غذایی کاناز فارس	۴۲۳
۲,۵۰۰	۱۳۹۲	مراغه	تضامنی صادراتی محمد مهدویه و شرکا	۴۲۴
۱,۸۰۰	۱۳۹۷	شیراز	اطلس نوین انصار	۴۲۵
۱۰۰	۱۳۹۲	اسفراین	نان صنعتی سلوک به نان اسفراین	۴۲۶
۱۰,۰۰۰	۱۳۹۹	کرمانشاه	خانه چای پارس	۴۲۷

از آنجا که اطلاعات ظرفیت تولید واقعی فقط در سال ۱۳۹۹ وجود دارد (با توجه به اطلاعات اخذ شده از وزارت صنعت، معدن و تجارت در اسفندماه ۱۳۹۹ در جدول فوق) و در سال های دیگر اطلاعاتی وجود ندارد لذا برای رفع این مشکل درصد کاهش ظرفیت اسمی واحدهایی که پروانه گرفته اند را نسبت به ظرفیت واحدهای فعال در سال ۱۳۹۹ (جدول فوق) به دست آورده سپس سال های دیگر را نیز در این درصد ضرب می کنیم که نتیجه آن مشخص شدن ظرفیت تولیدی تقریبی در سال های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ هست، لذا با توجه به این که ظرفیت واحدهایی که پروانه برای آن ها صادر شده در سال ۱۳۹۹ برابر ۸۴۴,۱۷۶ تن و ظرفیت واقعی این سال ۵۷۵,۴۱۹ تن هست، از تقسیم این دو عدد ضریب ۰,۶۸۱۶۳۴ به دست می آید که می توان برای به دست آوردن ظرفیت واقعی هر سال از ضرب این ضریب در ظرفیت بر اساس پروانه های بهره برداری استفاده نمود.

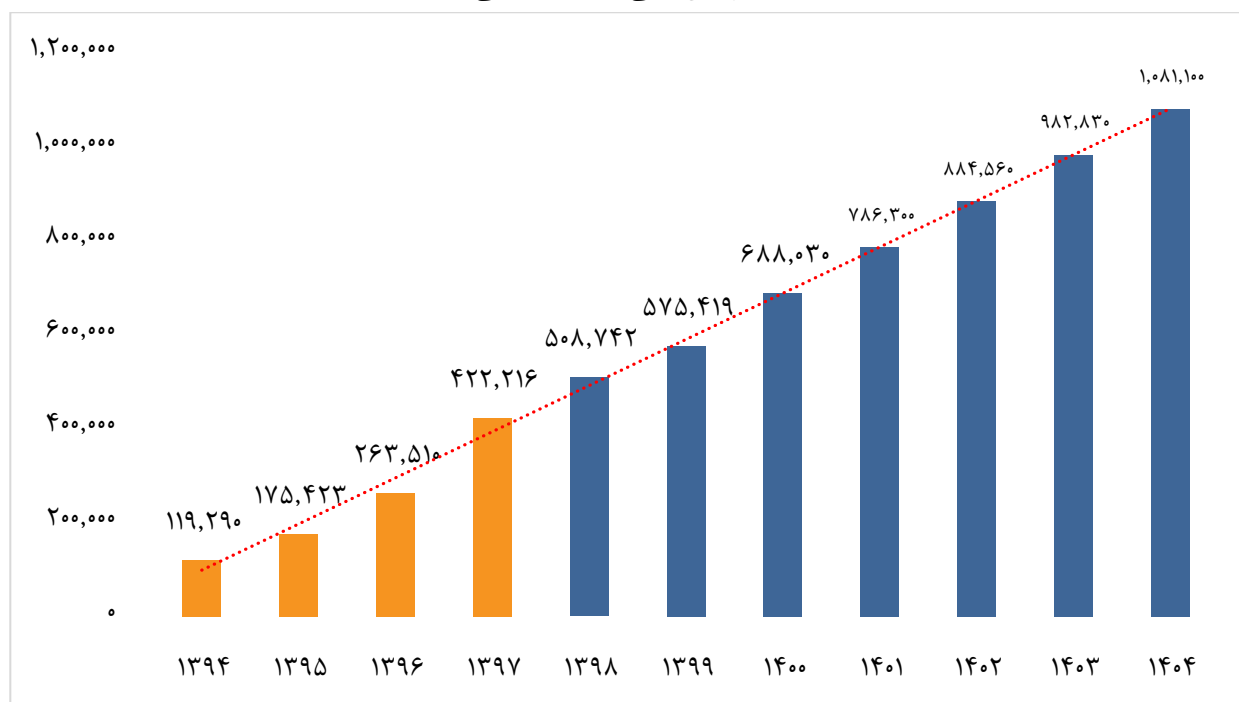
جدول ۷: ظرفیت تولیدی واقعی تقریبی واحدهای فعال در سال های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸

ظرفیت اسمی تقریبی (تن)	سال
------------------------	-----

۱۱۹,۲۹۰	۱۳۹۴
۱۷۵,۴۲۳	۱۳۹۵
۲۶۳,۵۱۰	۱۳۹۶
۴۲۲,۲۱۶	۱۳۹۷
۵۰۸,۷۴۲	۱۳۹۸
۵۷۵,۴۱۹	۱۳۹۹

نمودار زیر پیش بینی میزان تقریبی تولید را مطابق جدول فوق تا سال ۱۴۰۴ بر اساس رگرسیون خطی نشان می دهد.

نمودار ۱: پیش بینی میزان تقریبی تولید



مقدار پیش بینی شده تولید داخلی از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ در جدول زیر ارائه شده است.

جدول ۸: مقدار پیش بینی شده تولید داخلی از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴

سال	پیش بینی میزان تولید
۱۴۰۰	۶۸۸,۰۳۰
۱۴۰۱	۷۸۶,۳۰۰
۱۴۰۲	۸۸۴,۵۶۰
۱۴۰۳	۹۸۲,۸۳۰
۱۴۰۴	۱,۰۸۱,۱۰۰

همچنان که نمودار و جدول فوق نشان می دهد میزان بسته بندی خشکبار افزایشی است. با توجه به این که بسته بندی خشکبار تعرفه گمرکی ندارد لذا تحلیل واردات و صادرات حذف می شود. در جدول زیر اطلاعات واحدهایی که مجوز اخذ نموده اند بر اساس میزان پیشرفت ارائه می شود.

جدول ۹: میزان پیشرفت واحدهای مجوز گرفته

ظرفیت (تن)	درصد پیشرفت
۵۱۸,۶۵۶	۰٪-۲۵٪
۳۰,۴۹۵	۲۵٪-۵۰٪
۲۰۳,۶۵۳	۵۰٪-۷۵٪
۴۲,۷۵۰	۷۵٪-۱۰۰٪

همچنان که نمودار و جدول میزان تولید محصول مورد نظر نشان می‌دهد، تقاضاها تا سال ۱۴۰۴ به صورت صعودی می‌باشند به طوری که از سال ۱۳۹۹ به سال ۱۴۰۲ حدود ۳۰۰,۰۰۰ تن می‌تواند به تولید کشور اضافه شود. حال اگر فرض کنیم کارخانه‌های با درصد پیشرفت بالای ۷۵ درصد به تولید برسند (در این طرح ۴۲,۷۵۰ تن است)، کمبود تقاضای کشور حدود ۲۵۰,۰۰۰ تن خواهد بود. شایان گفتن است که ظرفیت کارخانه مورد نظر ۱,۰۰۰ تن است لذا می‌توان ادعا نمود که بدون دغدغه فروش محصول، می‌توان کارخانه را تأسیس نمود.

۱-۶ برنامه فروش شرکت و تعیین بازار هدف

با توجه به تحلیل بخش ۱-۵ کارخانه بسته‌بندی خشکبار با ظرفیت ۱,۰۰۰ تن، از نظر نیاز کشور، نیاز به احداث دارد. بنابراین جهت بازاریابی مشکلی وجود ندارد و این ظرفیت با نیاز کشور به فروش خواهد رسید.

۱-۷ تحلیل نهایی و جمع‌بندی مطالعات بازار

با توجه به مطالعات انجام شده در میزان تولید بسته‌بندی خشکبار، میزان تولید از سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ افزایشی پیش‌بینی شده است که موجب اطمینان خاطر سرمایه‌گذاران جدید است. به طوری که میزان تولید از سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ حدود ۳۰۰,۰۰۰ تن افزایش می‌یابد که با کم کردن ظرفیت کارخانه‌هایی با پیشرفت کاری ۷۵ درصد به بالا (در این طرح ۴۲,۷۵۰ تن است)، نیاز کشور به تولید تا ۱۴۰۲ حدود ۲۵۰,۰۰۰ تن هست. شایان گفتن است که ظرفیت این کارخانه ۱,۰۰۰ تن هست، لذا از دیدگاه نیاز کشور جای هیچ نگرانی برای احداث این کارخانه وجود ندارد. از دیدگاه استانی نیز در حال حاضر تعداد کارخانه‌های بسته‌بندی خشکبار ظرفیت ۲,۲۰۰ تن را دارند، لذا با توجه وجود خشکبار در استان، می‌توان حداقل ۱,۰۰۰ تن به ظرفیت کنونی کارخانه‌های بسته‌بندی استان اضافه نمود (بر اساس اطلاعات سازمان جهاد و کشاورزی استان). بنابراین احداث این کارخانه جزو ضرورت‌های استان است.

فصل ۲: مطالعات فنے

چکیده

در این بخش مطالعات فنی کارخانه بسته‌بندی خشکبار مورد بررسی قرار می‌گیرد.

۱-۲ هدف از اجرای طرح

هدف این طرح بسته‌بندی خشکباری همچون گردو، کشمش، پسته، انجیر، بادام، توت و ... است.

۲-۲ نوع محصول تولیدی و ظرفیت تولید

خشکبار در فرهنگ لغت عمید به «میوه‌های خشک شده، مانند گردو، کشمش، پسته، انجیر، بادام، و توت» معنی شده است. ما در این طرح گردو، بادام، کشمش و سایر خشکبار را خریداری می‌کنیم و پس از جداسازی ضایعات و سایر اجزای نامطلوب، در شرایط مناسب بسته‌بندی و به بازار عرضه می‌کنیم.

جدول ۹: ظرفیت اسمی محصولات

ردیف	نام محصول	تولید سالانه (تن)
۱	انواع خشکبار	۲۰۰۰

۳-۲ مواد اولیه و بسته‌بندی

در این مرحله موارد نوع و مشخصات مواد اولیه، مواد کمکی و بسته‌بندی، منابع تأمین، نحوه حمل و نقل و انبار مواد، میزان مصرف برای واحد تولید، میزان ضایعات و وضعیت بازیافت آن در خط تولید، و هزینه تأمین مورد بررسی قرار می‌گیرند.

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تأمین	مصرف برای بسته‌بندی	واحد
۱	انواع خشکبار	خراسان شمالی	۲۱۰۰	تن
۲	نمک و سایر افزودنی‌ها	خراسان شمالی	۱۰	تن
۳	بسته‌بندی	مشهد یا تهران	۳	تن
۴	کارتن و پلاستیک جعبه	مشهد	۱	تن

۴-۲ روش تولید

مرحله اول: خشکبار اولیه داخل مخزن بالابر Z ریخته می‌شود تا به مخزن دستگاه تفت و شورکن ریخته شود.
 مرحله دوم: خشکبار در داخل دستگاه تفت و شورکن ریخته می‌شود، همزمان نمک مورد نیاز نیز توسط بالابر نمک درون دستگاه تفت و شورکن ریخته می‌شود و خشکبار تفت داده می‌شود.
 مرحله سوم: خشکبار تفت داده شده در دستگاه سرنند نمک ریخته می‌شود تا نمک اضافه محصول از آن جدا شود.
 مرحله چهارم: طعم مورد نیاز برای محصول در دستگاه همزن آب ریخته می‌شود تا طعم مورد نظر در آب ترکیب شود.
 مرحله پنجم: خشکبار و طعم‌دهنده در دستگاه همزن ریخته می‌شود.

مرحله ششم: در دستگاه خشک کن با باد گرم، خشکبار خیس شده در مرحله قبل با استفاده از هوای گرم کوره دستگاه و سرنده آن، رطوبت طعم دهنده از آن گرفته می شود

مرحله هفتم: انتقال خشکبار آماده شده به بالابر Z برای انتقال به مخزن دستگاه بسته بندی چهار توزین

مرحله هشتم: در این مرحله خشکبار آماده شده، توسط دستگاه بسته بندی چهار توزین در اندازه های مشخص بسته بندی می شود.

۵-۲ مشخصات دانش فنی تولید

دانش فنی تولید و بسته بندی خشکبار در ایران به صورت کاملاً بومی و فراگیر وجود دارد.

۶-۲ کنترل کیفیت

کنترل کیفیت مربوط به این محصول در دو مرحله انجام خواهد شد. در مرحله اول مربوط به کنترل کیفیت مواد ورودی است، در مرحله بعدی کنترل کیفیت مربوط به طعم خشکبار و در مرحله آخر کنترل کیفیت مربوط به کیفیت بسته بندی است.

استانداردهای محصول:

سازمان ملی استاندارد ایران برای ویژگی های جعبه های چوبی خشکبار صادراتی ایران با شماره ۱۰۳۵، خشکبار و میوه های خشک شده روش نمونه برداری با شماره ۱۰۳۶، الزامات بهداشتی مراکز عمده عرضه خشکبار با شماره ۱۹۱۹۳، آیین کار ضد عفونی خشکبار و حبوبات (فرمیکاسیون) با شماره ۲۳۳۹، بسته بندی کارتن برای بسته بندی خشکبار ویژگی ها و روش های آزمون با شماره ۳۶، خشکبار - اندازه گیری مقدار رطوبت - روش های آزمون با شماره ۶۷۲ استاندارد تعریف کرده است که برای هر جنبه از کار باید استانداردها مربوط رعایت شود

۷-۲ تأثیرات طرح بر محیط زیست

این طرح کمترین تأثیر منفی را بر روی محیط زیست محل کارگاه را دارد. هرچند رعایت الزامات قانونی رده زیست محیطی یک برای این طرح الزامی است

۸-۲ برآورد کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

به طور کلی در دو مرحله اجرای طرح و بهره برداری از طرح، سرمایه گذاری صورت می گیرد. سرمایه مورد نیاز در دوران اجرای طرح، سرمایه ثابت و سرمایه مورد نیاز در دوران بهره برداری از طریق سرمایه در گردش تأمین می شود. دارایی های ثابت در مرحله اجرای طرح خریداری و طی دوران بهره برداری مورد استفاده قرار می گیرند.

۱-۸-۲ زمین

جدول ۱۰: میزان و هزینه خرید زمین (میلیون ریال)

شرح	استان	شهرستان	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد	قیمت کل
زمین	خراسان شمالی	شهرک صنعتی اسفراین	۳,۳۶۰	۰,۶	۲,۰۱۶

۲-۸-۲ محوطه‌سازی و ساختمان

جدول ۱۱: میزان و هزینه محوطه‌سازی (میلیون ریال)

شرح	مقدار کار	واحد	قیمت واحد	کل هزینه
خاک برداری و تسطیح	۳,۱۰۰	مترمکعب	۰,۳	۹۳۰
حصار کشی و درب	۲۷۰	متر	۹	۱,۸۰۰
آسفالت و محوطه‌سازی (۵ درصد مقدار زمین)	۱۶۸	مترمربع	۷	۱,۱۷۵
ایجاد فضای سبز روشنایی (۱ درصد مقدار زمین)	۳۳,۶	مترمربع	۸	۲۶۹
جمع کل				۴,۱۷۵

جدول ۱۲: میزان و هزینه ساختمان‌سازی

شرح	نوع ساختمان	مساحت	قیمت واحد (ر.م)	هزینه کل (ر.م)
سالن تولید	سوله	۶۵۰	۲۵	۱۶,۲۵۰
انبار مواد اولیه و محصول	سوله	۲۸۰	۳۰	۸,۴۰۰
ساختمان اداری	آجر و تیرچه و پوشش	۵۰	۴۵	۲,۲۵۰
رفاهی و نگهبانی	آجر و تیرچه و پوشش	۳۰	۴۵	۱,۳۵۰
جمع کل:				۲۸,۲۵۰

۳-۸-۲ ماشین‌آلات و تجهیزات

جدول ۱۳: هزینه ماشین‌آلات و تجهیزات (میلیون ریال)

ردیف	نام ماشین‌آلات و تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد	کل هزینه
۱	دستگاه تفت و شور کن	۲۰۴Skm- صنعت کاران متحد	۱	۹۳۵	۹۳۵
۲	بالابر نمک	۲۰۶Skm- صنعت کاران متحد	۱	۱۸۵	۱۸۵
۳	بالابر Z	۱۰۵Skm- صنعت کاران متحد	۲	۳۶۰	۷۲۰
۴	سرنده جلو	۲۰۵Skm- صنعت کاران متحد	۱	۱۸۵	۱۸۵
۵	لوک همزن طعم بزرگ	M۲۰۷Skm- صنعت کاران متحد	۱	۵۴۵	۵۴۵
۶	همزن آب	صنعت کاران متحد	۱	۲۳۰	۲۳۰
۷	خشک کن با باد گرم	۲۰۹Skm- صنعت کاران متحد	۱	۳۶۰	۳۶۰
۸	نوار نقاله دست چین چشمی	۲۰۳Skm- صنعت کاران متحد	۱	۳۳۰	۳۳۰
۹	بسته بندی چهار توزین	۱۲۰۲Skm- صنعت کاران متحد	۱	۲,۰۴۰	۲,۰۴۰
۱۰	تاریخ زن حرارتی	۱۵۰۵Skm- صنعت کاران متحد	۱	۱۰۰	۱۰۰
۱۱	سیستم پانچ بسته	۱۵۰۷Skm- صنعت کاران متحد	۱	۱۱۵	۱۱۵
۱۲	فرم پاکت زن	۱۵۰۳Skm- صنعت کاران متحد	۱	۸۰	۸۰
۱۳	سیستم تزریق گاز ازت	۱۵۰۴Skm- صنعت کاران متحد	۱	۷۰	۷۰
۱۴	نوار نقاله جلو بسته بندی	۱۵۰۲Skm- صنعت کاران متحد	۱	۱۱۰	۱۱۰
جمع کل					۶,۰۰۵

۲-۸-۴ تأسیسات

جدول ۱۴: هزینه تأسیسات (میلیون ریال)

عنوان	شرح	قیمت
برق رسانی	امتیاز برق سه فاز ۶۵KW، سیم کشی، تابلو برق و نصب کلید و پریز صنعت، ترانس برق	۴,۵۰۰
آبرسانی	امتیاز آب سایز ۱ اینچ، نصب تجهیزات آبرسانی و لوله کشی، شیرآلات و تبدیل ها	۲۰۰
سوخت رسانی	امتیاز گاز با ظرفیت ۱۵۰ مترمکعب در ساعت، با کنتور ۱۵۰G، لوله کشی گاز	۲۵۰
وسایل سرمایش، گرمایش و ایمنی	بخاری، کولر، اطفای حریق، اعلام حریق	۷۰۰
جمع کل		۵,۶۵۰

۲-۸-۵ لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

جدول ۱۵: هزینه لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی (میلیون ریال)

ردیف	شرح وسایل	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد	جمع کل
۱	ترازوی دیجیتال	دقت دو گرم . ظرفیت ۴۰۰۰ گرم لیکو	۱	۷,۲۸	۷,۲۸
۲	هات پلیت	آلومینیوم، برقی، ۳۰۰۰ گرم ارزان آزما	۱	۱۵,۲	۱۵,۲
۳	اتوکلاو	اتوکلاو ۱۰۰ لیتری دی شیمی	۱	۱۴۵	۱۴۵
۴	کلد انکوباتور	انکوباتور ۵۵ لیتری ارزان آزما	۱	۴۲	۴۲
۵	هودشیمیایی	عرض ۱۰۰CM لیکو	۱	۷۸	۷۸
۶	آون ۱۰۲ درجه	۴۵ لیتر دی شیمی	۱	۶۲	۶۲
۷	آون ۱۸۰ درجه	آون توستر ۱۸ لیتری دی شیمی	۱	۲۵,۵	۲۵,۵
۸	سانتریفیوژ	سروپیوژ ۱۸ شاخه لیکو	۱	۶۵	۶۵
۹	دسیکاتور	۱۸ سانتی متر دی شیمی	۱	۸	۸
۱۰	انکوباتور	انکوباتور ۵۰ لیتری دی شیمی	۱	۵۰	۵۰
جمع کل:					۴۹۸

۲-۸-۶ تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی

جدول ۱۶: هزینه تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی (میلیون ریال)

ردیف	شرح وسایل	تعداد	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	کامپیوتر	با مانیتور آل جی - کامپیوتر دسکتاپ لئو مدل لئو مدل ۵۸M	۱	۴۵	۴۵
۲	پرینتر	FN۱۳۰HP-MFP-M	۱	۵۰	۵۰
۳	تلفن	پاناسونیک رومیزی	۴	۲,۵	۱۰
۴	میز و صندلی	ام دی اف - اف دکور	۱	۲۴۰	۲۴۰
۵	کامپیوتر	مادربرد ایسوس Motherboard ۱۱۵LGA ۰.۲M-C /PS R ۳۱۰PRIME H	۲	۸۵	۱۷۰
جمع کل					۵۱۵

۷-۸-۲ هزینه انرژی

جدول ۱۷: میزان مصرف و هزینه آب و انرژی

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالیانه	قیمت واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	آب مصرفی	مترمکعب	۹,۵۰۰	۷,۰۰۰	۶۷
۲	برق مصرفی	کیلووات ساعت	۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۲۲۰
۳	گاز مصرفی	مترمکعب	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	۸۴۰
جمع کل:					۱,۱۲۷

۸-۸-۲ هزینه تعمیرات و نگهداری

جدول ۱۸: هزینه های تعمیرات و نگهداری

شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	درصد	هزینه کل تعمیرات سالیانه (میلیون ریال)
محوطه سازی	۴,۱۷۵	۲	۸۴
ساختمان	۲۸,۲۵۰	۲	۵۶۵
ماشین آلات و تجهیزات	۶,۰۰۵	۴	۲۴۰
تأسیسات	۵,۶۵۰	۱۰	۵۶۵
لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۴۹۸	۱۰	۵۰
تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۵۱۵	۱۰	۵۲
جمع کل			۱,۵۵۵

۹-۸-۲ هزینه های نیروی انسانی

جدول ۱۹: هزینه های نیروی انسانی (کارکنان اداری) (میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد	متوسط حقوق ماهیانه	جمع حقوق سالیانه بر اساس ۱۸ ماه
۱	مدیرعامل	۱	۷۰	۱,۲۶۰
۲	مدیر مالی و اداری	۱	۵۰	۹۰۰
۳	مدیر بازرگانی و فروش	۱	۵۰	۹۰۰
۴	نگهبانی	۱	۳۰	۵۴۰
جمع کل:				۳,۶۰۰

تبصره*: حقوق سالانه ۱۸ ماه محاسبه می شود (۱۲ ماه حقوق و ۲ ماه پاداش، عیدی، ۱ ماه سنوات و ۳ ماه بیمه سهم کارفرما)

جدول ۲۰: هزینه های نیروی انسانی (کارکنان تولید) (میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد	متوسط حقوق ماهیانه	جمع حقوق سالیانه بر اساس ۱۸ ماه
۱	مدیر فنی	۱	۵۰	۹۰۰
۲	مدیر تولید	۱	۵۰	۹۰۰
۳	مدیر کنترل و کیفیت	۱	۵۰	۹۰۰

۴	سرپرست انبار	۱	۴۰	۷۲۰
۵	کارگر	۳	۳۰	۱,۶۲۰
۶	اپراتور خط	۶	۴۰	۴,۳۲۰
جمع کل:				۹,۳۶۰

جدول ۲۱: هزینه‌های نیروی انسانی (کارکنان تولید و اداری)

شرح	تعداد نفرات	حقوق سالانه* (میلیون ریال)
پرسنل اداری	۴	۳,۶۰۰
پرسنل تولید	۱۳	۹,۳۶۰
جمع کل		۱۲,۹۶۰

۱۰-۸-۲ هزینه مواد اولیه

جدول ۲۲: هزینه‌های مواد اولیه (میلیون ریال)

ردیف	نام مواد اولیه	محل تأمین	مصرف سالانه (تن)	هزینه هر واحد	هزینه کل
۱	انواع خشکبار	خراسان شمالی	۲,۱۰۰	۱,۱۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۲	نمک و سایر افزودنی‌ها	خراسان شمالی	۱۰	۵۰	۵۰۰
۳	بسته بندی	مشهد یا تهران	۳	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰
۴	کارتن و پلاستیک جعبه	مشهد	۱	۵۰۰	۵۰۰
جمع کل					۲,۳۱۴,۰۰۰

۱۱-۸-۲ هزینه استهلاک

جدول ۲۳: هزینه استهلاک به روش مستقیم (میلیون ریال)

شرح	ارزش	درصد استهلاک	درصد اسقاط	هزینه کل سالانه
زمین	۲,۰۱۶	۰	۱۰۰	-
محوطه سازی	۴,۱۷۵	۷	۱۰	۲۶۳
ساختمان	۲۸,۲۵۰	۷	۱۰	۱,۷۸۰
ماشین آلات و تجهیزات	۶,۰۰۵	۱۰	۱۰	۵۴۰
لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۴۹۸	۱۰	۱۰	۴۵
تأسیسات	۵,۶۵۰	۱۰	۱۰	۵۰۹
وسایل حمل و نقل	-	۲۰	۱۰	-
تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۵۱۵	۲۵	۱۰	۱۱۶
هزینه‌های قبل بهره برداری	۹۶,۱۲۴	۱۰	۰	۹,۶۱۲
هزینه‌های پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)	۱۴,۳۲۳	۱۰	۱۰	۱,۲۸۹
جمع کل				۱۴,۱۵۴

۲-۸-۱۲ برآورد سرمایه ثابت

۲-۸-۱۲-۱ هزینه‌های قبل از بهره‌برداری

در برآورد هزینه‌های قبل از بهره‌برداری می‌بایست کلیه اموری که باید از ابتدای فراهم آوردن امکانات برای اجرای طرح و دوران اجرای آن و حصول به بهره‌برداری تجاری (که منتج به تولید محصول قابل فروش خواهد شد) انجام می‌گیرد مشخص و سپس برآورد هزینه لازم به عمل آید.

جدول ۲۴: هزینه قبل از بهره‌برداری

شرح	هزینه (میلیون ریال)
هزینه‌های تهیه طرح مشاوره و اخذ مجوز حق ثبت قراردادهای بانکی	۱۹۰
هزینه آموزش کارکنان (۲ درصد کل حقوق سالانه)	۲۵۹
هزینه راه‌اندازی و تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه‌های آب، برق، سوخت، مواد اولیه، حقوق و دستمزد)	۹۵,۶۷۵
جمع کل	۹۶,۱۲۴

۲-۸-۱۲-۲ هزینه‌های سرمایه‌ای

جدول ۲۵: میزان هزینه‌های سرمایه‌ای

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
زمین	۲,۰۱۶
محوطه‌سازی	۴,۱۷۵
ساختمان	۲۸,۲۵۰
ماشین‌آلات و تجهیزات	۶,۰۰۵
لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی	۴۹۸
تأسیسات	۵,۶۵۰
وسایل حمل‌ونقل	-
تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۵۱۵
هزینه‌های قبل بهره‌برداری	۹۶,۱۲۴
هزینه‌های پیش‌بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)	۱۴,۳۲۳
جمع کل:	۱۵۵,۵۴۰

۲-۸-۱۳ سرمایه در گردش

جدول ۲۶: سرمایه در گردش

عنوان	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
مواد اولیه و بسته‌بندی	۲ ماه هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی	۳۸۵,۶۶۷
حقوق و دستمزد	۲ ماه حقوق و دستمزد	۲,۱۶۰
تنخواه‌گردان	۱۵ روز هزینه‌های آب، برق، سوخت و تعمیرات	۱۱۰
جمع کل		۳۸۷,۹۳۷

۲-۸-۱۴ برنامه زمان بندی اجرای پروژه

جهت اجرای طرح به طور هماهنگ، منظم و پیوسته، لازم است در مورد هر یک از عملیات اجرایی مانند کسب مجوزهای لازم و عقد قراردادها، خرید و آماده سازی زمین، عملیات ساختمانی و محوطه سازی، سفارش، خرید و حمل ماشین آلات، نصب و راه اندازی، تأسیسات، استخدام و آموزش کارکنان، بهره برداری آزمایشی، تأخیرهای پیش بینی نشده و غیره، برنامه زمان بندی خاصی تهیه گردد.

جدول ۱۳: زمان بندی اجرای طرح

ماه مراحل اجرا	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	
خرید زمین	■																								
اجرای ساختمان																									
اجرای تأسیسات																									
خرید و نصب ماشین آلات																									
محوطه سازی																									
خرید مواد اولیه و راه اندازی آزمایشی																									

فصل ۳: مطالعات مالے

چکیده

در این فصل برنامه مالی پروژه سرمایه‌گذاری ارائه می‌شود. این برنامه، نتایج مالی پیش‌بینی شده پروژه را ارائه می‌دهد و شامل صورت‌های مالی پیش‌بینی شده، تحلیل دوره بازگشت سرمایه، تحلیل سربه‌سر و تحلیل سایر نسبت‌های مالی است.

۱-۳ مفروضات اقتصادی

سال شروع ساخت فرودین ماه ۱۴۰۰ است.

دوره بهره‌برداری ۱۵ است (با این وجود، گزارش‌های ارائه شده در این قسمت تنها برای ۵ سال اول بهره‌برداری ارائه می‌شود).

ظرفیت تولید سالانه در سال اول و دوم به ترتیب ۸۰ درصد و ۹۰ درصد و در ادامه ۱۰۰ درصد ثابت است و کل تولید سالانه به فروش می‌رسد.

کل سرمایه اولیه شرکت توسط سرمایه‌گذاران تأمین می‌شود.

نرخ تقسیم سود نقدی در پنج سال اول بهره‌برداری صفر و پس از آن ۱۰۰ درصد است.

در محاسبات مربوط به سرمایه در گردش، با لحاظ کردن محافظه‌کاری، ضریب گردش حساب‌های دریافتی و حساب‌های پرداختی به ترتیب ۱۲ و صفر در نظر گرفته شده است. بر این اساس، فرض شده است که پرداخت هزینه‌های تولید مانند خرید مواد اولیه و هزینه دستمزد بلافاصله و به صورت نقدی انجام می‌شود.

جدول ۲۸: مفروضات اقتصادی محاسبات کامفار

سایر مفروضات کلی	
٪۲۰	نرخ تنزیل کل سرمایه‌گذاری
٪۲۵	نرخ تنزیل حقوق صاحبان سهام
صفر	نرخ مالیات (۵ سال اول بهره‌برداری)
٪۲۵	نرخ مالیات (پس از ۵ سال از بهره‌برداری)
صفر	تورم دوره ساخت
٪۱۰	تورم دوره بهره‌برداری

نرخ تنزیل کل سرمایه‌گذاری: حداقل مقدار مناسب این نرخ برابر نرخ بهره وام‌های بلندمدت در بازار سرمایه سپرده‌های بانکی است. نرخ تنزیل کل حقوق صاحبان سهام: این نرخ برابر نرخ بهره وام‌های بلندمدت + ریسک (احتمال از دست دادن تمام یا قسمتی از سود و یا اصل سرمایه) است.

شرکت‌های تازه تأسیس در منطقه محروم و منطقه ویژه اقتصادی خراسان شمالی حداقل ۵ سال از مالیات معاف هستند.

۲-۳ هزینه‌های سرمایه‌گذاری

هزینه‌های سرمایه‌گذاری در دوره ساخت و پنج سال اول بهره‌برداری به شرح زیر است.

جدول ۲۹: مجموع هزینه‌های سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)

سال‌های بهره‌برداری					کل دوره تولید	کل دوره ساخت	هزینه‌های سرمایه‌گذاری
پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول			
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱,۴۳۲	کل هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶,۱۲۴	کل مخارج پیش از تولید
۲۵,۹۱۷	۲۳,۵۶۱	۴۲,۷۰۸	۳۶,۸۹۰	۱۵۶,۰۰۹	۷۳۹,۴۳۹	۰	افزایش در سرمایه در گردش خالص
۲۵,۹۱۷	۲۳,۵۶۱	۴۲,۷۰۸	۳۶,۸۹۰	۱۵۶,۰۰۹	۷۳۹,۴۳۹	۱۵۷,۵۵۶	کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری

۳-۳ هزینه‌های تولید

هزینه‌های تولید و درصد هزینه‌های متغیر و ثابت آن در جدول زیر ارائه شده است.

جدول ۳۰: هزینه‌های تولید و درصد هزینه‌های متغیر و ثابت آن (میلیون ریال)

سال‌های بهره‌برداری					هزینه‌های سال اول		درصد		هزینه‌های تولید
پنجم ۱۰۰٪	چهارم ۱۰۰٪	سوم ۱۰۰٪	دوم ۹۰٪	اول ۸۰٪	ثابت	متغیر	متغیر ثابت		
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۰	۸۰					درصد به‌کارگیری ظرفیت تولید (%)
۳,۳۸۷,۹۲۷	۳,۰۷۹,۹۳۴	۲,۷۹۹,۹۴۰	۲,۲۹۰,۸۶۰	۱,۸۵۱,۲۰۰	۰	۱,۸۵۱,۲۰۰	۰٪	۱۰۰٪	مواد خام
۱,۶۵۰	۱,۵۰۰	۱,۳۶۴	۱,۱۴۱	۹۴۷	۱۸۹	۷۵۷	۲۰٪	۸۰٪	انرژی و بوتیلیتی
۲,۲۷۷	۲,۰۷۰	۱,۸۸۲	۱,۵۷۴	۱,۳۰۶	۲۶۱	۱,۰۴۵	۲۰٪	۸۰٪	تعمیرات و نگهداری
۱۸,۹۷۵	۱۷,۲۵۰	۱۵,۶۸۲	۱۳,۸۲۸	۱۲,۱۸۲	۸,۵۲۸	۳,۶۵۵	۷۰٪	۳۰٪	دستمزد
۱۴,۰۳۸	۱۴,۱۵۴	۱۴,۱۵۴	۱۴,۱۵۴	۱۴,۱۵۴	۱۴,۱۵۴	۰	۱۰۰٪	۰٪	استهلاک
۳,۴۲۴,۸۶۷	۳,۱۱۴,۹۰۷	۲,۸۳۳,۰۲۱	۲,۳۲۱,۵۵۶	۱,۸۷۹,۷۸۹	۲۳,۱۳۲	۱,۸۵۶,۶۵۷			کل هزینه‌های تولید

۴-۳ جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده به منظور برنامه‌ریزی

جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده به شرح زیر است. همچنان که مشاهده می‌شود کسری وجه نقد در هیچ یک از سال‌های ساخت و بهره‌برداری مشاهده نمی‌شود.

جدول ۳۱: جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده به منظور برنامه‌ریزی (میلیون ریال)

سال بهره‌برداری					سال ساخت		جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده
پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول	اول		
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	۵۴۳,۴۷۷	۰	کل جریان‌های نقدی ورودی
۰	۰	۰	۰	۰	۵۴۳,۴۷۷	۰	جریان‌های ورودی وجوه
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	۰	۰	جریان‌های ورودی عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدها
۳,۴۳۶,۷۴۶	۳,۱۲۴,۳۱۴	۲,۸۶۱,۵۷۵	۲,۳۴۴,۲۹۳	۲,۰۲۱,۶۴۴	۱۵۷,۵۵۶	۰	کل جریان‌های نقدی خروجی
۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷,۵۵۶	۰	افزایش دارایی‌های ثابت
۲۵,۹۱۷	۲۳,۵۶۱	۴۲,۷۰۸	۳۶,۸۹۰	۱۵۶,۰۰۹	۰	۰	افزایش دارایی‌های جاری

سال بهره‌برداری					سال ساخت	جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده
پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول	اول	
۳,۴۱۰,۸۲۹	۳,۱۰۰,۷۵۴	۲,۸۱۸,۸۶۷	۲,۳۰۷,۴۰۳	۱,۸۶۵,۶۳۵	۰	هزینه عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه بازاریابی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مالیات (شرکت)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه‌های تأمین مالی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	بازپرداخت وام
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود سهام
۰	۰	۰	۰	۰	۰	استرداد مالکان
۱۶۴,۹۴۰	۱۴۹,۹۴۶	۱۱۵,۰۲۵	۹۱,۱۰۷	(۵۳,۶۴۴)	۳۸۵,۹۲۱	وجوه اضافی (کسری)
۸۵۳,۲۹۴	۶۸۸,۳۵۴	۵۳۸,۴۰۸	۴۲۳,۳۸۴	۳۳۲,۲۷۷	۳۸۵,۹۲۱	مانده وجوه نقد تجمعی

۳-۵ جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده

جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده پروژه در جدول زیر ارائه شده است. به طور کلی، جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده نشان می‌دهد که در طول دوره بهره‌برداری، وجوه نقدی حاصل از عملیات برای پشتیبانی از عملیات کفایت می‌کند.

جدول ۳۲: جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده (میلیون ریال)

دوره بهره‌برداری					دوره ساخت	جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده
سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	سال اول	
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	۰	کل جریان‌های نقدی ورودی
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	۰	جریان‌های نقدی عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدها
۳,۴۳۶,۷۴۶	۳,۱۲۴,۳۱۴	۲,۸۶۱,۵۷۵	۲,۳۴۴,۲۹۳	۲,۰۲۱,۶۴۴	۱۵۷,۵۵۶	کل جریان‌های نقدی خروجی
۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۷,۵۵۶	افزایش دارایی‌های ثابت
۲۵,۹۱۷	۲۳,۵۶۱	۴۲,۷۰۸	۳۶,۸۹۰	۱۵۶,۰۰۹	۰	افزایش سرمایه در گردش
۳,۴۱۰,۸۲۹	۳,۱۰۰,۷۵۴	۲,۸۱۸,۸۶۷	۲,۳۰۷,۴۰۳	۱,۸۶۵,۶۳۵	۰	هزینه‌های عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه‌های بازاریابی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مالیات بر سود شرکت
۱۶۴,۹۴۰	۱۴۹,۹۴۶	۱۱۵,۰۲۵	۹۱,۱۰۷	(۵۳,۶۴۴)	(۱۵۷,۵۵۶)	خالص جریان‌های نقدی
۳۰۹,۸۱۷	۱۴۴,۸۷۷	(۵,۰۶۹)	(۱۲۰,۰۹۳)	(۲۱۱,۲۰۰)	(۱۵۷,۵۵۶)	خالص جریان‌های نقدی تجمعی
۵۵,۲۳۸	۶۰,۲۶۰	۵۵,۴۷۱	۵۲,۷۲۴	(۳۷,۲۵۳)	(۱۳۱,۲۹۷)	خالص ارزش فعلی
۵۵,۱۴۳	(۹۵)	(۶۰,۳۵۵)	(۱۱۵,۸۲۶)	(۱۶۸,۵۵۰)	(۱۳۱,۲۹۷)	خالص ارزش فعلی تجمعی

۳-۶ نرخ بازده داخلی و دوره بازگشت سرمایه

نرخ بازده داخلی (IRR)، نرخ رشد سالانه یک سرمایه‌گذاری را نشان می‌دهد و معیاری است که در تحلیل‌های مالی برای ارزیابی سودآوری سرمایه‌گذاری مورد استفاده قرار می‌گیرد. نرخ بازده داخلی محاسبه شده برای این پروژه ۴۶ درصد است. بر این اساس، نرخ رشد پروژه سرمایه‌گذاری بیشتر از نرخ هزینه تأمین مالی آن است (نرخ بهره وام‌های بلندمدت ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است) و سرمایه‌گذاری سودآور تلقی می‌شود. نرخ بازده داخلی تعدیل شده (MIRR) ۲۸ درصد است. در محاسبات نرخ بازده داخلی تعدیل شده نرخ استقراض و نرخ بازسرمایه‌گذاری متفاوت از نرخ بازده داخلی در نظر گرفته می‌شود. در محاسبات نرخ بازده داخلی تعدیل شده نرخ تأمین مالی و نرخ بازسرمایه‌گذاری متفاوت از نرخ بازده داخلی در نظر گرفته شده است. نرخ بازده داخلی تعدیل شده (MIRR) با این فرض محاسبه می‌شود که جریان‌های نقدی مثبت سرمایه‌گذاری با نرخ معادل هزینه سرمایه شرکت بازسرمایه‌گذاری می‌شود، در حالی که در محاسبه IRR سنتی، جریان‌های نقدی پروژه با نرخ معادل خود IRR بازسرمایه‌گذاری می‌شود. بر این اساس، MIRR محاسبه واقع‌بینانه‌تری از سودآوری شرکت در مقایسه با IRR فراهم می‌آورد.

دوره بازگشت سرمایه عادی این پروژه سرمایه‌گذاری ۴٫۰۳ سال است. دوره بازگشت سرمایه متحرک، که ارزش زمانی پول را نیز در محاسبات لحاظ می‌کند، ۵ سال است.

جدول ۳۳: نرخ بازده داخلی و دوره بازگشت سرمایه

شاخص مالی			
		در ۲۰٪	خالص ارزش فعلی (NPV)
	۳۵۰,۲۱۳ میلیون ریال		
		٪۴۶	نرخ بازده داخلی (IRR)
		٪۲۸	نرخ بازده داخلی تعدیل شده
		در ۰٪	دوره بازگشت سرمایه عادی
۱۴۰۴	سال ۴٫۰۳		
		در ۲۰٪	دوره بازگشت سرمایه متحرک
۱۴۰۵	سال ۵٫۰۰		
			خالص ارزش فعلی محاسبه می‌شود برای: سال صفر

۳-۷ صورت سود و زیان پیش‌بینی شده

سود و زیان پیش‌بینی شده برای دوره بهره‌برداری در جدول زیر ارائه شده است. همچنان که این جدول نشان می‌دهد، انتظار می‌رود عملیات شرکت در کلیه سال‌های مورد بهره‌برداری سودآور باشد.

جدول ۳۴: صورت سود و زیان پیش‌بینی شده (میلیون ریال)

دوره بهره‌برداری					سود و زیان پیش‌بینی شده
سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	درآمد فروش
(۳,۳۹۶,۷۶۱)	(۳,۰۸۷,۹۶۵)	(۲,۸۰۷,۲۴۱)	(۲,۲۹۶,۸۳۳)	(۱,۸۵۶,۰۲۷)	منه‌های هزینه‌های متغیر
(۲۸,۱۰۶)	(۲۶,۹۴۳)	(۲۵,۷۸۰)	(۲۴,۷۲۳)	(۲۳,۷۶۲)	منه‌های هزینه‌های ثابت

دوره بهره‌برداری					سود و زیان پیش‌بینی شده
سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۱۷۶,۸۱۹	۱۵۹,۳۵۳	۱۴۳,۵۷۹	۱۱۳,۸۴۴	۸۸,۲۱۱	سود خالص قبل از مالیات
-	-	-	-	-	مالیات
۱۷۶,۸۱۹	۱۵۹,۳۵۳	۱۴۳,۵۷۹	۱۱۳,۸۴۴	۸۸,۲۱۱	سود خالص
۴,۹۱	۴,۸۷	۴,۸۲	۴,۶۷	۴,۴۸	% از درآمد فروش

۳-۸ تحلیل نقطه سربه‌سر

نقطه سربه‌سر، سطحی از فروش است که در آن سطح، هزینه‌های ثابت سالانه پروژه از محل حاشیه فروش عملیاتی سالانه آن پوشش داده می‌شود. در نقطه سربه‌سر، سود شرکت صفر است. در صورتی که میزان فروش کمتر از نقطه سربه‌سر باشد، عملیات شرکت زیان‌ده و در صورتی که میزان فروش بیشتر از نقطه سربه‌سر باشد، عملیات سودآور خواهد بود. همچنان که جدول زیر نشان می‌دهد، انتظار می‌رود در کل سال‌های بهره‌برداری، با فروش حداکثر ۲۱ درصد از ظرفیت تولید سالانه شرکت، کل هزینه‌های ثابت سالانه بازیابی شوند.

جدول ۳۵: تحلیل نقطه سربه‌سر

دوره بهره‌برداری					عنوان
سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۳,۶۰۱,۶۸۶	۳,۲۷۴,۲۶۰	۲,۹۷۶,۶۰۰	۲,۴۳۵,۴۰۰	۱,۹۶۸,۰۰۰	درآمد فروش
۳,۳۹۶,۷۶۱	۳,۰۸۷,۹۶۵	۲,۸۰۷,۲۴۱	۲,۲۹۶,۸۳۳	۱,۸۵۶,۰۲۷	هزینه متغیر
۲۰۴,۹۲۵	۱۸۶,۲۹۵	۱۶۹,۳۵۹	۱۳۸,۵۶۷	۱۱۱,۹۷۳	حاشیه سود
۶	۶	۶	۶	۶	نسبت حاشیه سود (%)
۲۸,۱۰۶	۲۶,۹۴۳	۲۵,۷۸۰	۲۴,۷۲۳	۲۳,۷۶۲	هزینه ثابت
-	-	-	-	-	هزینه تأمین مالی
۴۹۳,۹۷۵	۴۷۳,۵۳۵	۴۵۳,۱۰۱	۴۳۴,۵۲۵	۴۱۷,۶۳۸	ارزش فروش در نقطه سربه‌سر
۱۴	۱۴	۱۵	۱۸	۲۱	نسبت سربه‌سر (%)
۷,۳	۶,۹	۶,۶	۵,۶	۴,۷	نسبت پوشش هزینه‌های ثابت

۳-۹ ترازنامه پیش‌بینی شده

ترازنامه پیش‌بینی شده در طی دوره ساخت و بهره‌برداری به شرح زیر است. همچنان که مشاهده می‌شود به دلیل فرض پرداخت نقدی هزینه‌های تولید، بدهی‌های جاری در تمام سال‌ها صفر است.

جدول ۳۶: ترازنامه پیش‌بینی شده (میلیون ریال)

سال‌های بهره‌برداری					ترازنامه پیش‌بینی شده
پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول	
۱,۱۳۸,۳۸۰	۹۴۷,۵۲۳	۷۷۴,۰۱۶	۶۱۶,۲۸۳	۴۸۸,۲۸۶	دارایی‌های جاری
۸۶,۹۰۲	۱۰۰,۹۴۰	۱۱۵,۰۹۴	۱۲۹,۲۴۸	۱۴۳,۴۰۲	دارایی‌های ثابت (خالص)

سال‌های بهره‌برداری					سال‌های ساخت	ترازنامه پیش‌بینی شده
پنجم	چهارم	سوم	دوم	اول	اول	
۱,۲۲۵,۲۸۲	۱,۰۴۸,۴۶۳	۸۸۹,۱۱۱	۷۴۵,۵۳۱	۶۳۱,۶۸۸	۵۴۳,۴۷۷	جمع کل دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	بدهی جاری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	بدهی غیر جاری
۵۴۳,۴۷۷	۵۴۳,۴۷۷	۵۴۳,۴۷۷	۵۴۳,۴۷۷	۵۴۳,۴۷۷	۵۴۳,۴۷۷	حقوق صاحبان سهام
۵۰۴,۹۸۶	۳۴۵,۶۳۴	۲۰۲,۰۵۴	۸۸,۲۱۱	۰	۰	سود انباشته ابتدای دوره
۱۷۶,۸۱۹	۱۵۹,۳۵۳	۱۴۳,۵۷۹	۱۱۳,۸۴۴	۸۸,۲۱۱	۰	سود باقی‌مانده
۱,۲۲۵,۲۸۲	۱,۰۴۸,۴۶۳	۸۸۹,۱۱۱	۷۴۵,۵۳۱	۶۳۱,۶۸۸	۵۴۳,۴۷۷	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

۳-۱۰ نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی در طی دوره بهره‌برداری در جدول زیر ارائه شده است. همچنان که مشاهده می‌شود نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (ROE) در کل دوره بهره‌برداری دارای رشد بوده و به تدریج از هزینه سرمایه پیشی می‌گیرد.

به دلیل صفر بودن بدهی جاری، نسبت جاری (دارایی جاری تقسیم بر بدهی جاری) محاسبه نشده است. به هر روی، به دلیل عدم وجود بدهی جاری انتظار می‌رود نگرانی از بابت ریسک مالی وجود ندارد. همچنین، نسبت فروش به کل سرمایه و نسبت سرمایه‌گذاری به هزینه‌های پرسنلی، که کارایی سرمایه‌گذاری را مورد سنجش قرار می‌دهد، مطلوب ارزیابی می‌شوند.

جدول ۳۷: نسبت‌های مالی در مدت بهره‌برداری

نسبت	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (درصد)	٪۱۶	٪۲۱	٪۲۶	٪۲۹	٪۳۳
نسبت سود خالص به ثروت خالص	٪۱۴	٪۱۵	٪۱۶	٪۱۵	٪۱۴
نسبت سود به فروش	٪۴	٪۵	٪۵	٪۵	٪۵
نسبت فروش به کل سرمایه	٪۶,۳	٪۶,۹	٪۷,۶	٪۷,۹	٪۸,۱
نسبت سرمایه‌گذاری به هزینه‌های پرسنلی	٪۲۵,۷	٪۲۵,۳	٪۲۵,۱	٪۲۴,۲	٪۲۳,۳

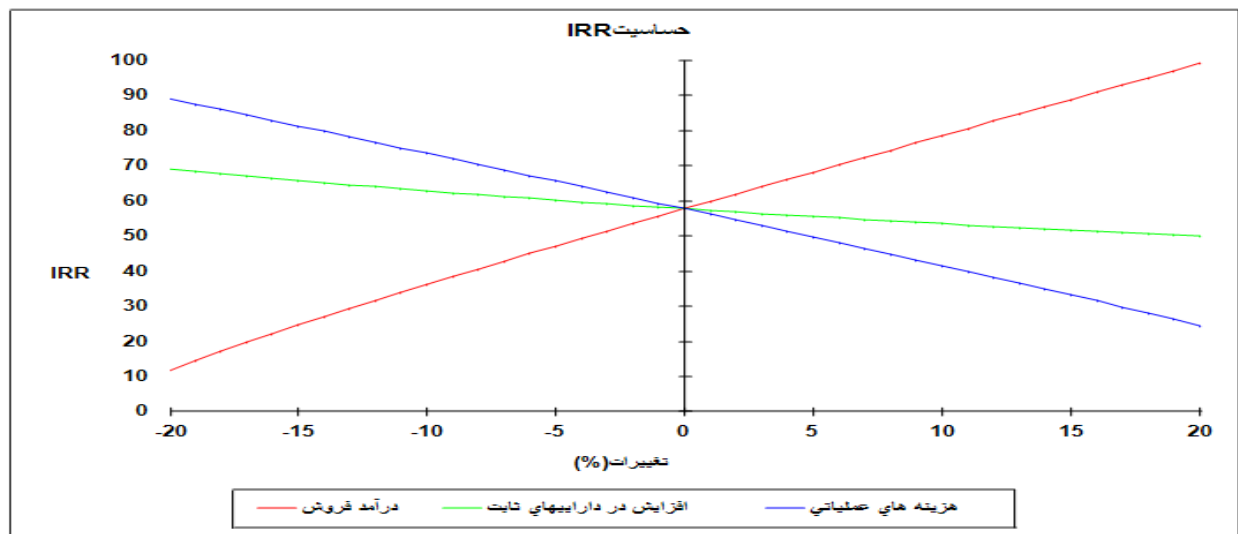
۳-۱۱ تحلیل حساسیت نرخ بازده داخلی

جدول زیر حساسیت نرخ بازده داخلی به تغییر انفرادی در سه فاکتور درآمد فروش، دارایی‌های ثابت و هزینه‌های عملیاتی را نشان می‌دهد. نرخ بازده داخلی پروژه سرمایه‌گذاری حاضر، با فرض عدم تغییر در فاکتورهای یادشده و هم‌چنانکه در بخش‌های قبل مشاهده شد، برابر ۴۶ درصد است. حساسیت IRR به تغییر دارایی‌های ثابت کمتر از حساسیت آن به تغییر هزینه‌های عملیاتی است. به‌طور کلی، حساسیت IRR به تغییر درآمد فروش بالا است.

جدول ۳۸: حساسیت نرخ بازده داخلی به تغییر انفرادی در سه فاکتور

تغییرات (%)	درآمد فروش	افزایش در دارایی‌های ثابت	هزینه‌های عملیاتی
-۲۰,۰۰%	-۷۸%	۵۱%	۲۵۳%
-۱۶,۰۰%	-۷۸%	۵۰%	۲۰۹%
-۱۲,۰۰%	-۷۸%	۴۹%	۱۶۶%
-۸,۰۰%	۳۷%	۴۸%	۱۲۴%
-۴,۰۰%	۱۰%	۴۷%	۸۳%
۰,۰۰%	۴۶%	۴۶%	۴۶%
۴,۰۰%	۸۶%	۴۵%	۱۱%
۸,۰۰%	۱۲۸%	۴۴%	-۳۱%
۱۲,۰۰%	۱۷۳%	۴۳%	-۷۰%
۱۶,۰۰%	۲۱۸%	۴۲%	-۷۰%
۲۰,۰۰%	۲۶۵%	۴۱%	-۷۰%

نمودار ۲: تحلیل حساسیت نرخ بازده داخلی به تغییر انفرادی در سه فاکتور



۳-۱۲ نتیجه‌گیری

با توجه به اطلاعات این بخش به خصوص دوره بازگشت سرمایه ۴,۰۳ سال از زمان شروع ساخت کارخانه و ۲,۸۶ سال بعد از بهره‌برداری آن و IRR برابر ۴۶ درصد، ایجاد کارخانه مذکور توجیه اقتصادی دارد. از آنجاکه در فصل اول بازاریابی محصول و فروش آن هم بدون مشکل بود لذا پیشنهاد می‌شود که احداث این کارخانه در اولویت قرار گیرد.